V CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid, 14 mayo 2019

“MANTENIMIENTO AVANZADO DE EDIFICIOS”

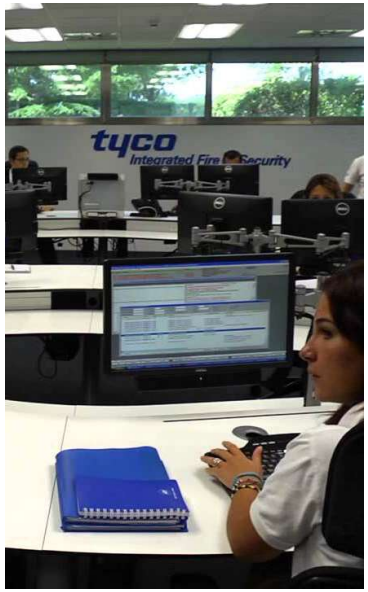
Abigail Rocasolano

Directora técnica

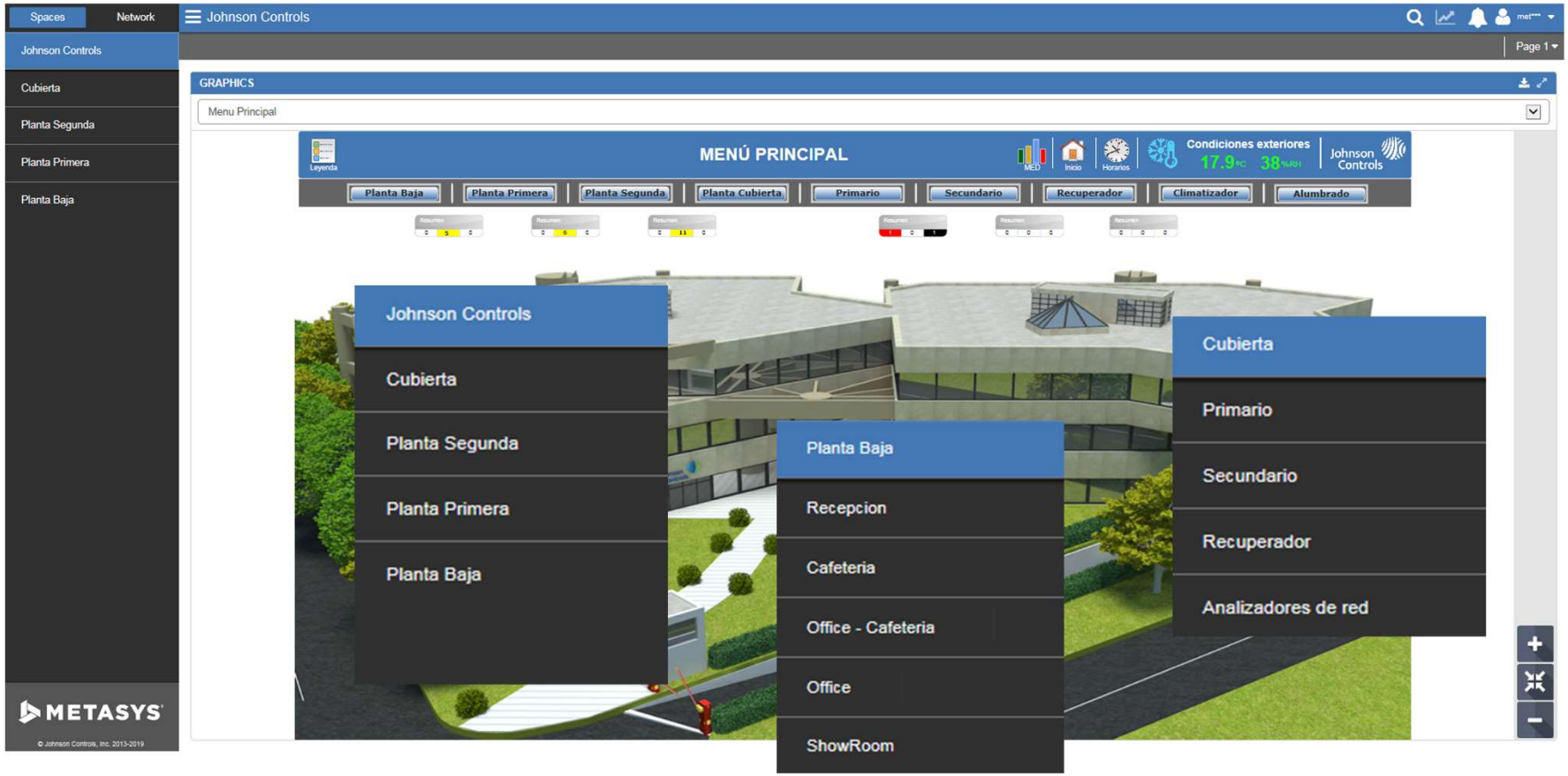
Johnson Controls

¿QUÉ DEBE HACER UN SISTEMA DE CONTROL?

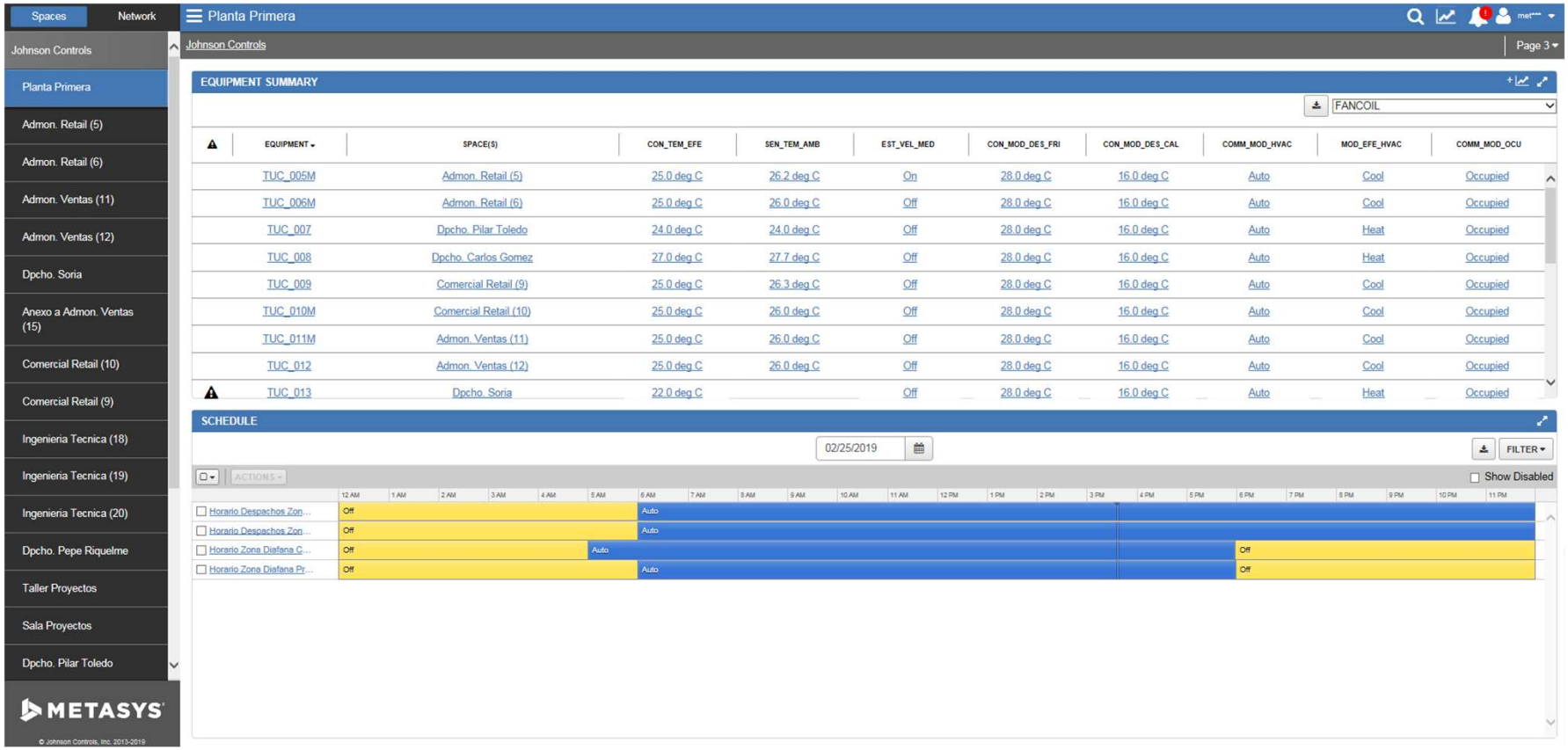
METASYS 10 + CONEXIÓN CRA



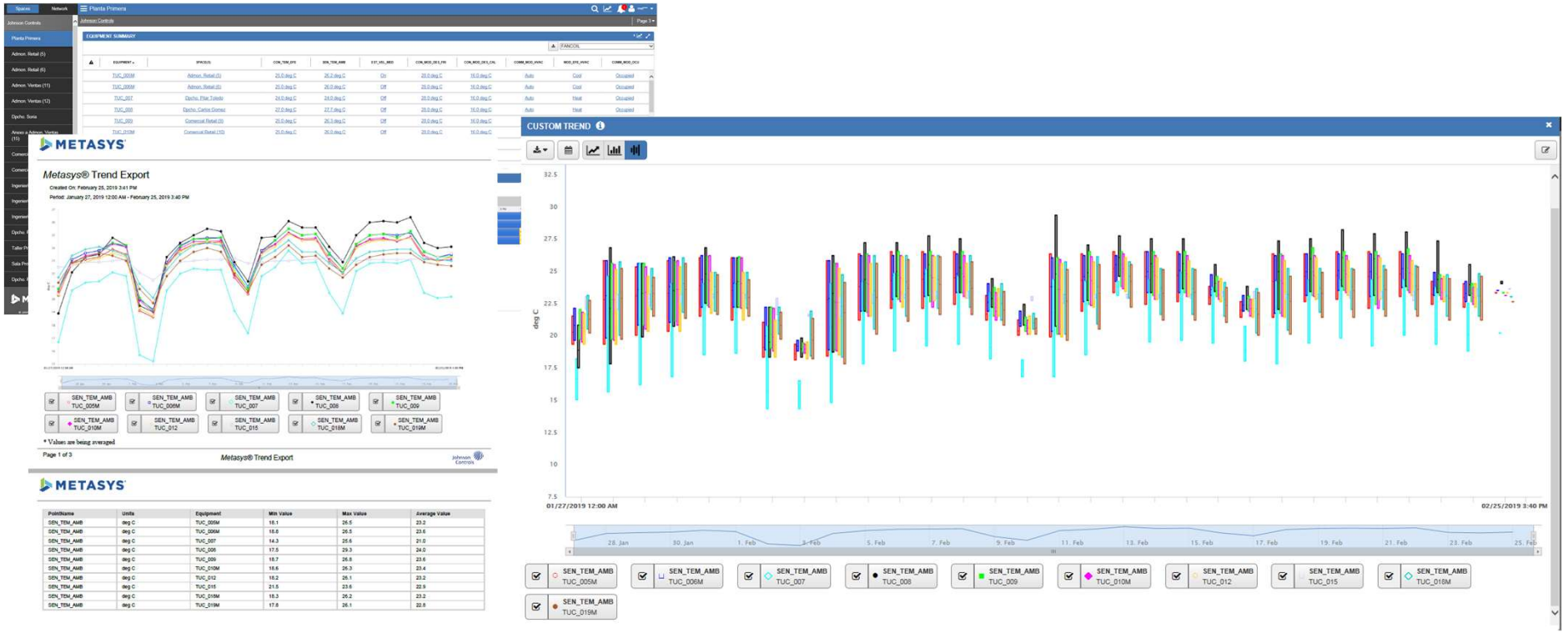
METASYS 10 – ESPACIOS DE USO



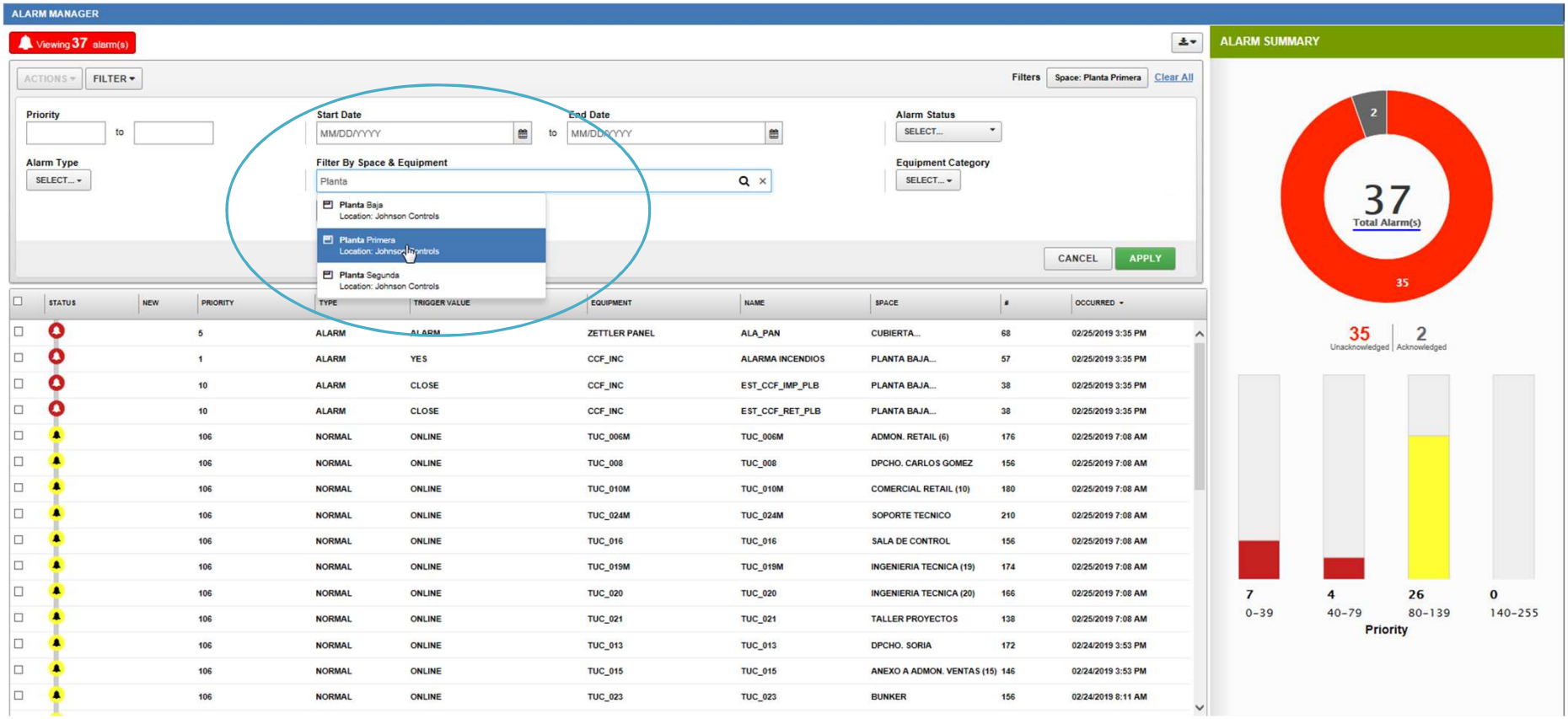
ESPACIO DE USO – ACCEDIENDO A TODA LA INFORMACIÓN



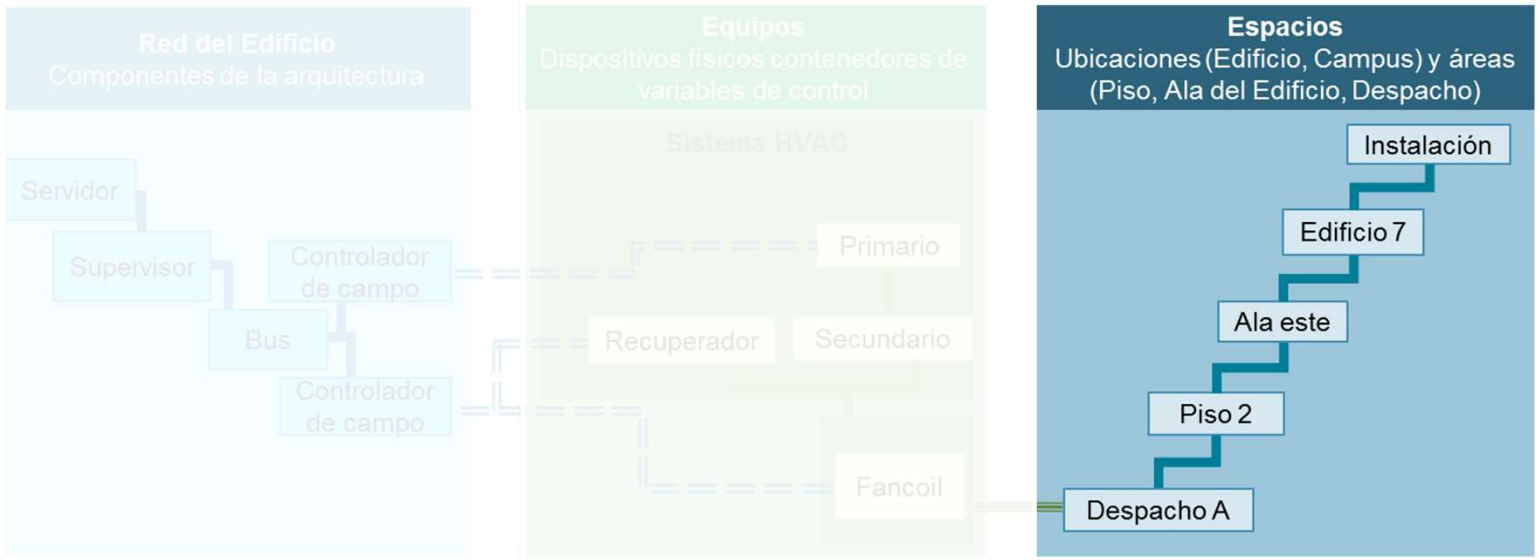
ESPACIO DE USO – ACCEDIENDO A TODA LA INFORMACIÓN



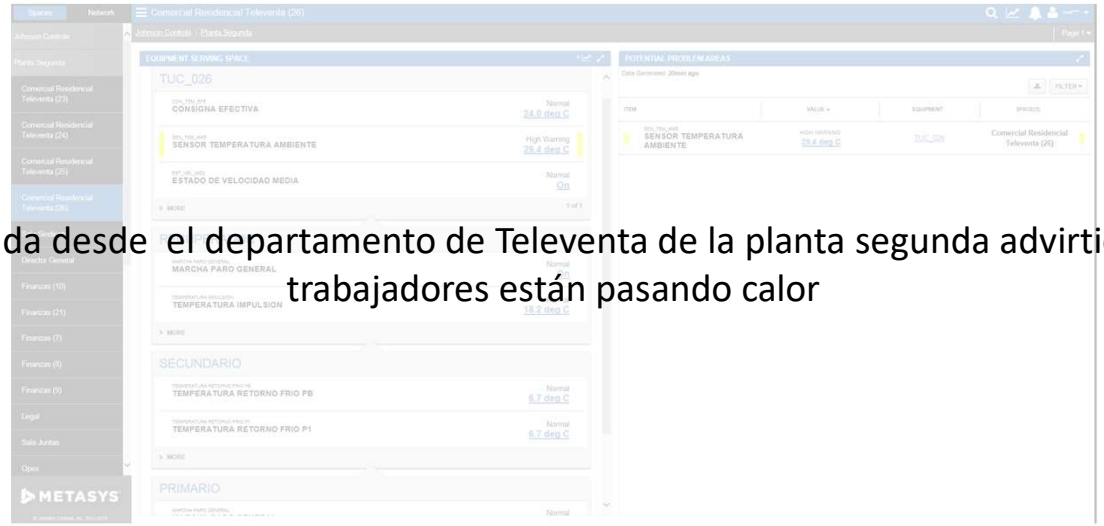
PANEL DE CONTROL DE ALARMAS



METASYS 10 – RELACIONES DE DEPENDENCIA

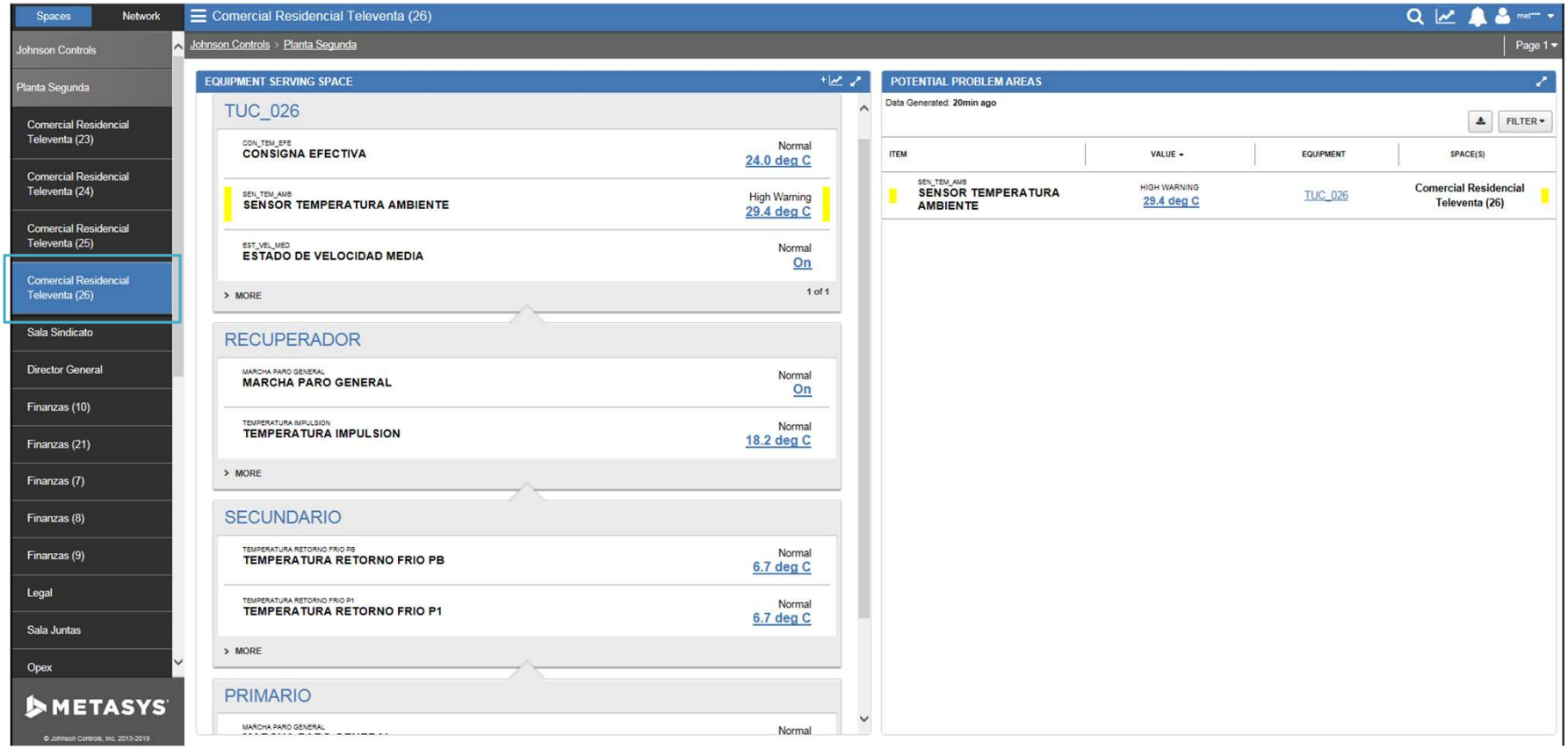


DIAGNÓSTICO REAL – EDIFICIO TYCO LAS ROZAS

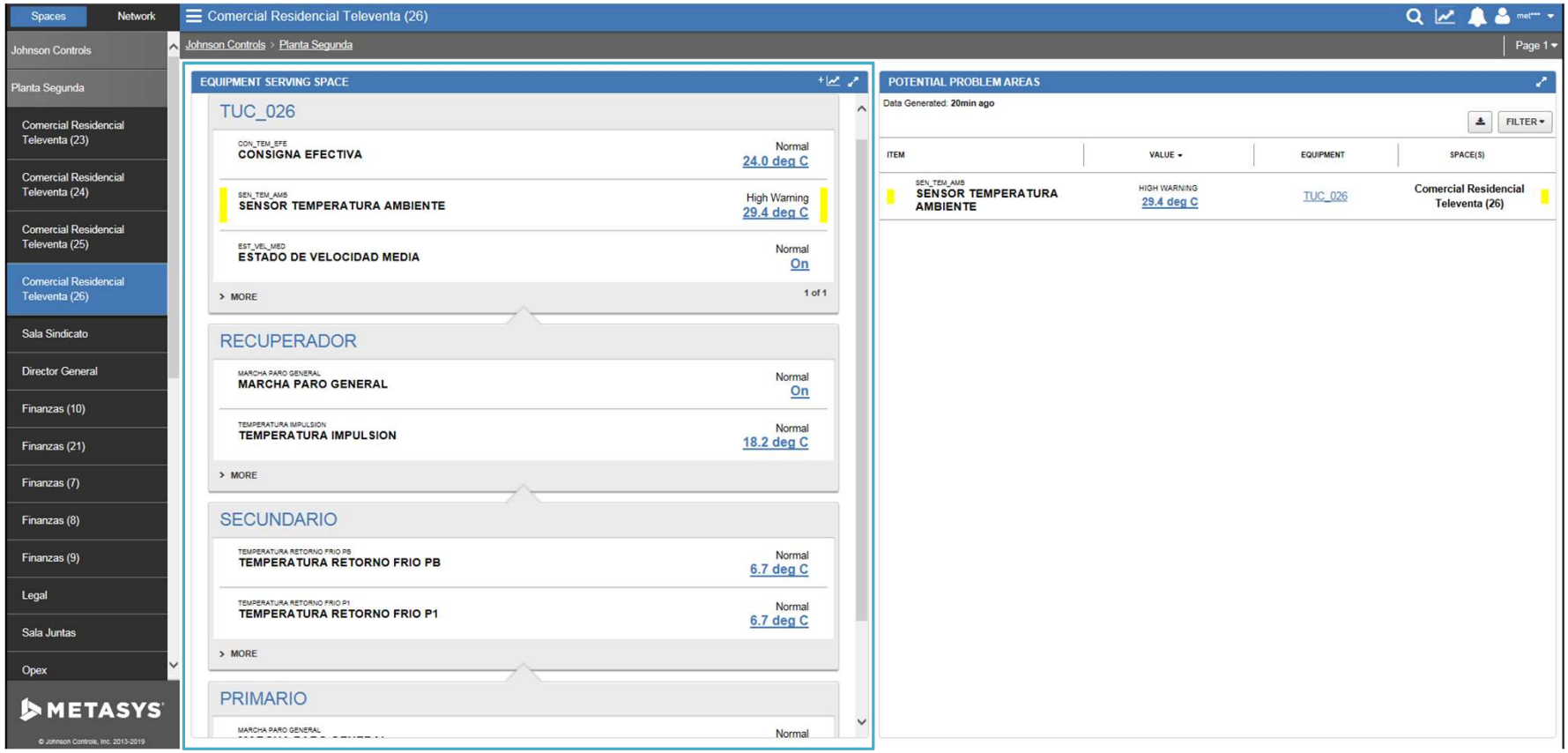


Se recibe una llamada desde el departamento de Televenta de la planta segunda advirtiéndonos de que los trabajadores están pasando calor

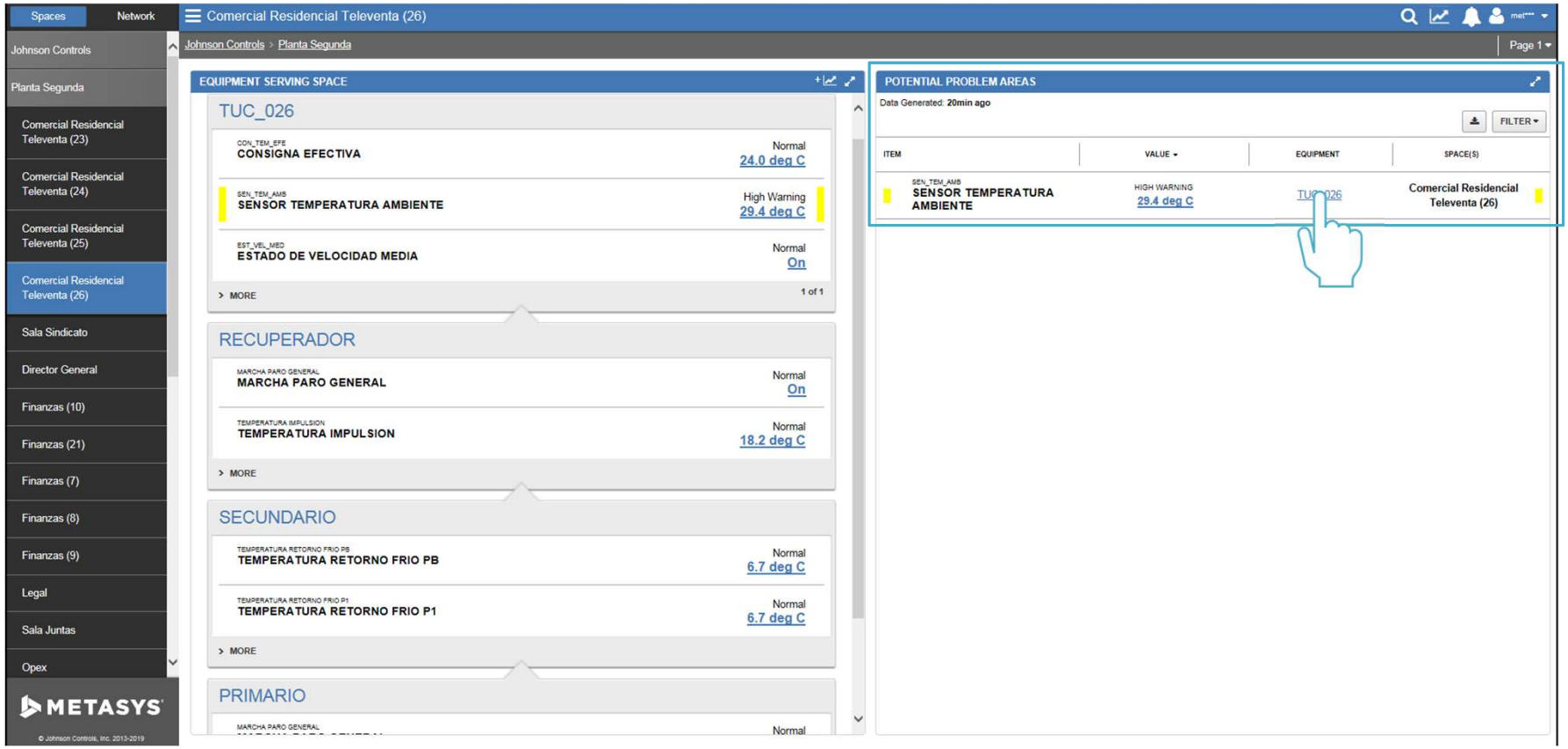
DIAGNÓSTICO REAL – EDIFICIO TYCO LAS ROZAS



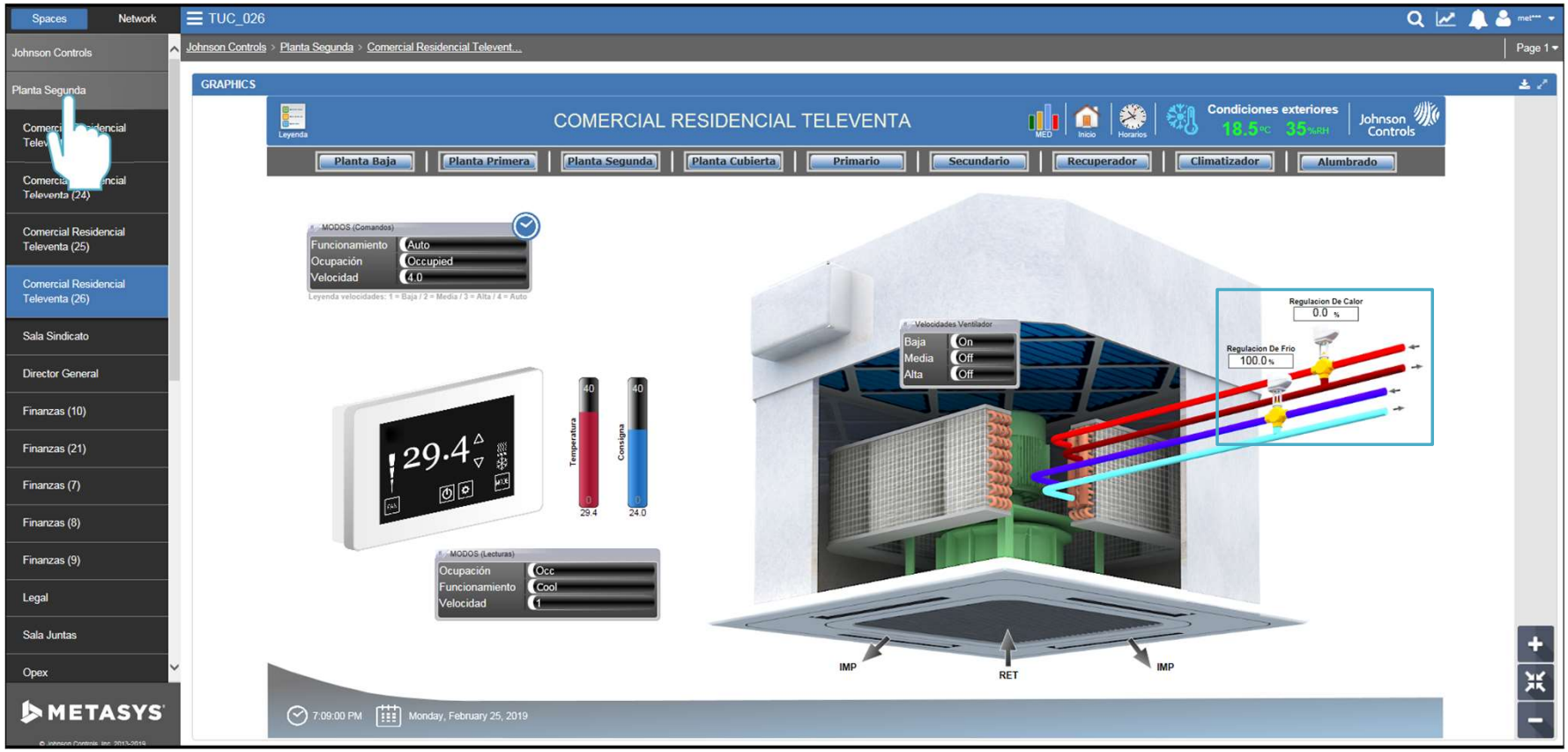
DIAGNÓSTICO REAL – EDIFICIO TYCO LAS ROZAS



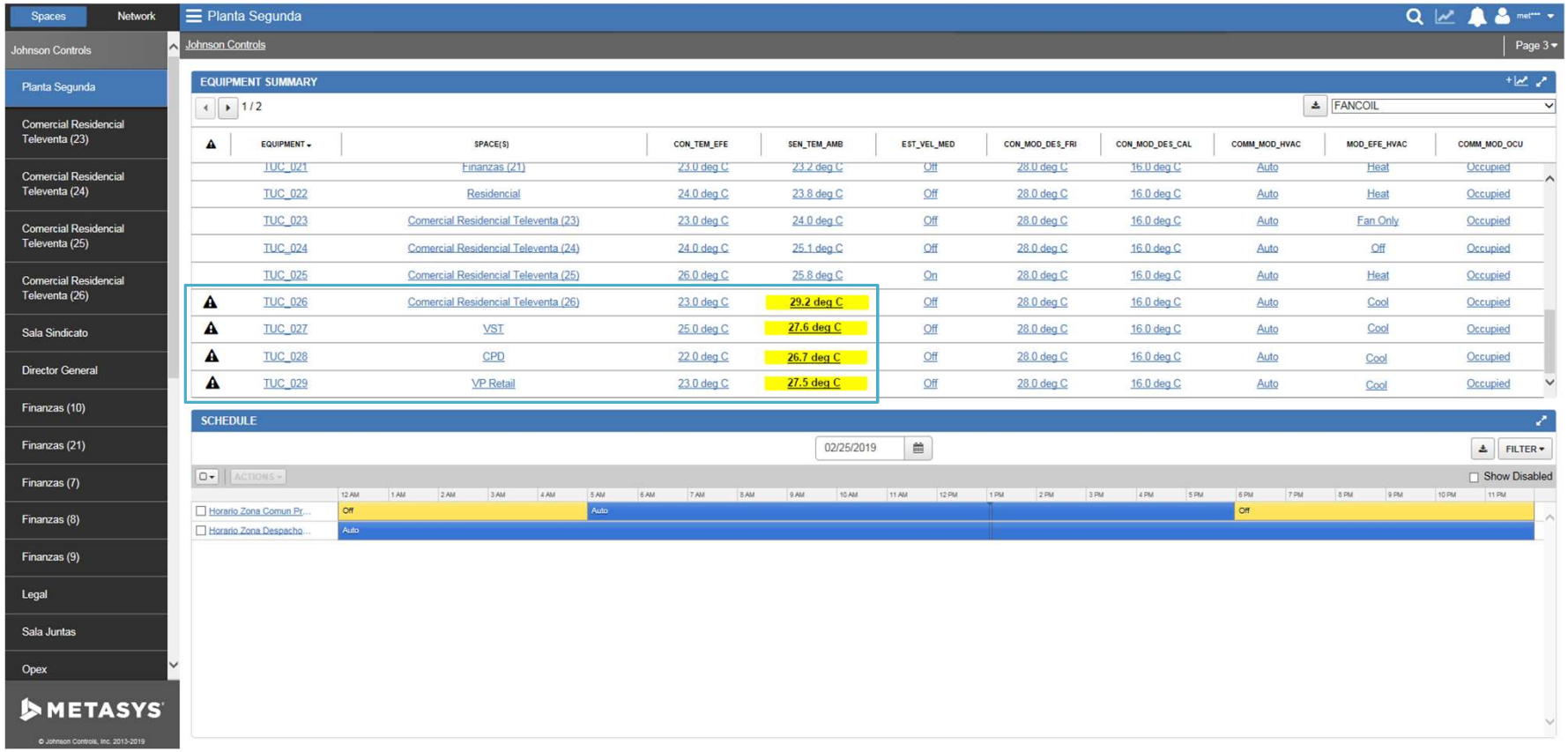
DIAGNÓSTICO REAL – EDIFICIO TYCO LAS ROZAS



DIAGNÓSTICO REAL – EDIFICIO TYCO LAS ROZAS

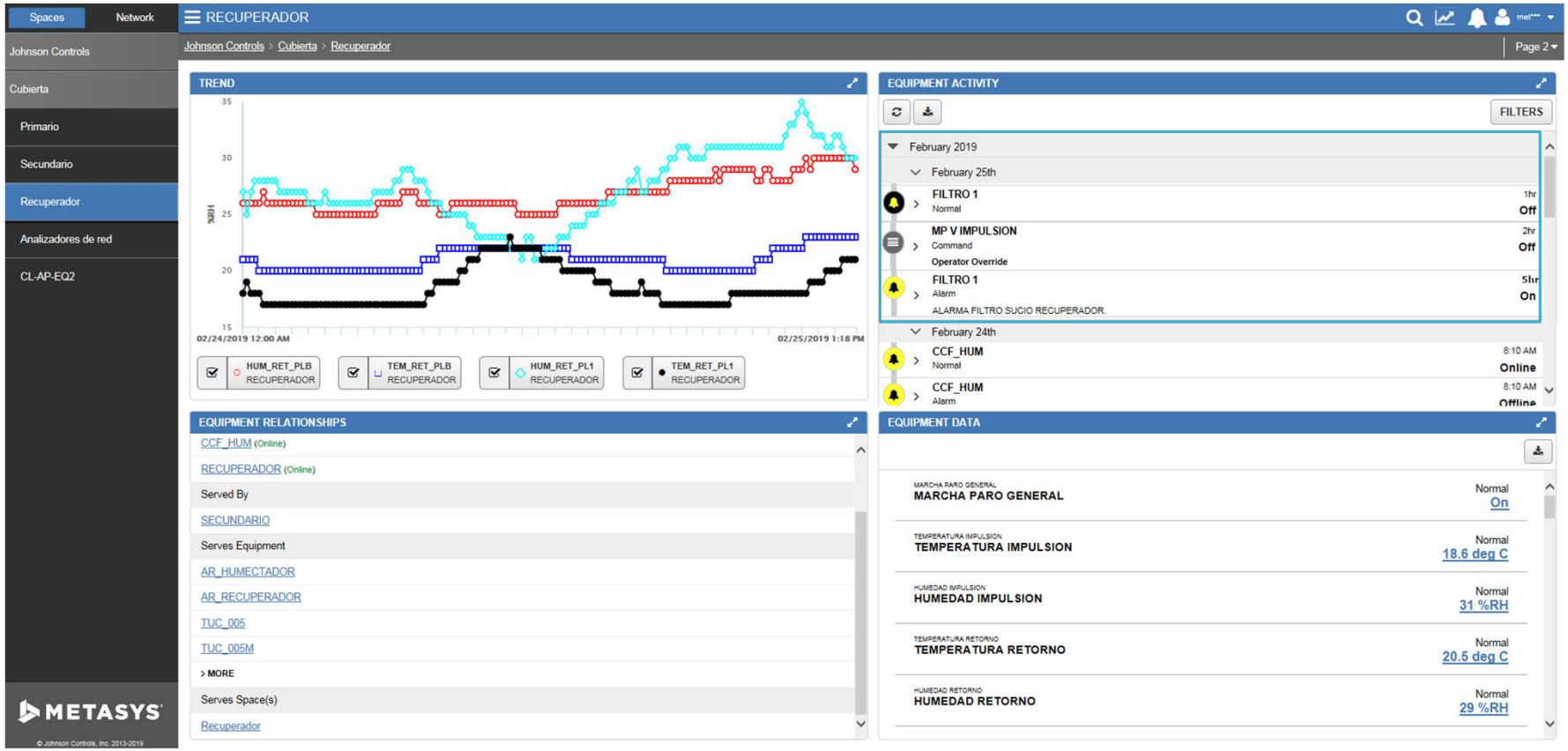


DIAGNÓSTICO REAL – EDIFICIO TYCO LAS ROZAS

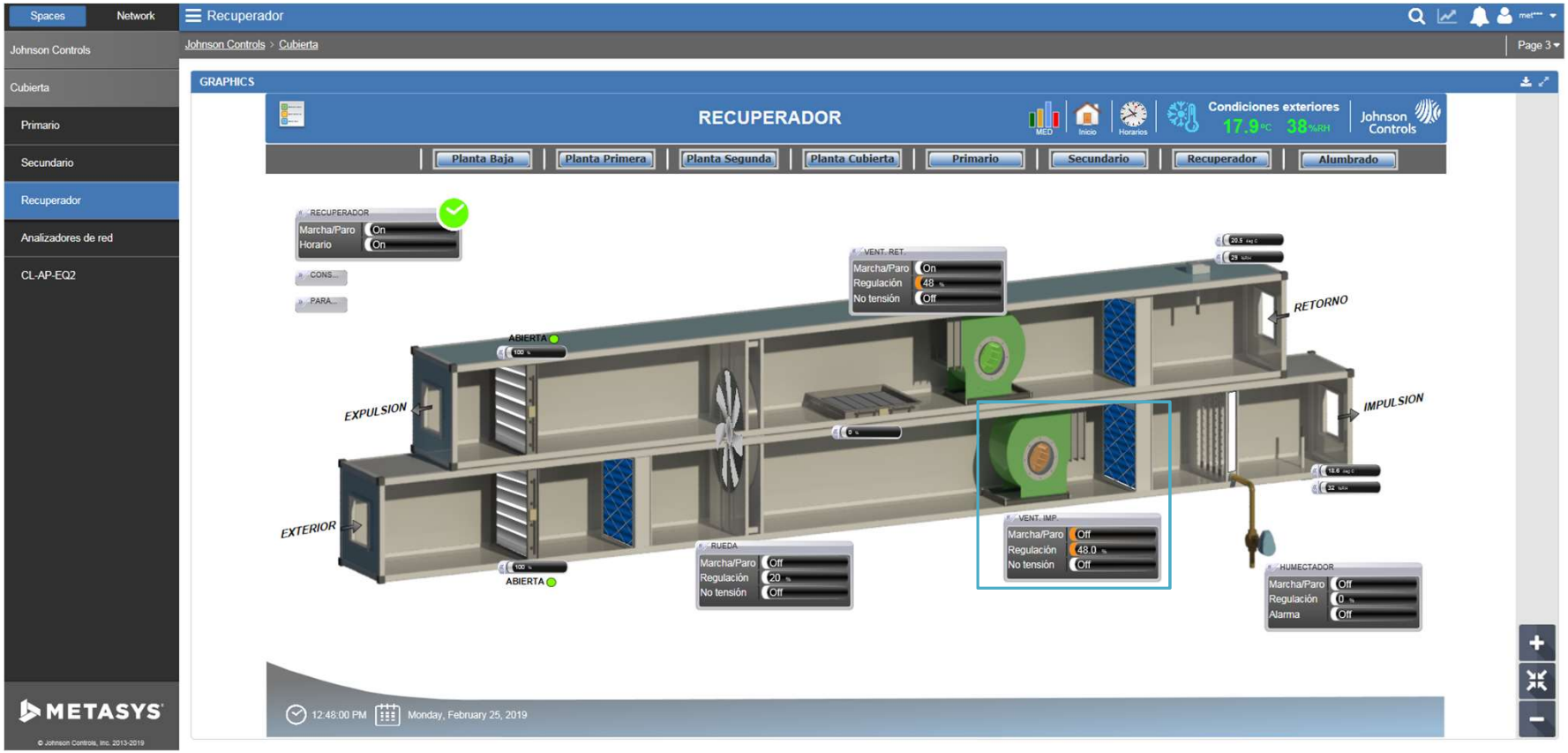


DIAGNÓSTICO REAL – EDIFICIO TYCO LAS ROZAS

DIAGNÓSTICO REAL – EDIFICIO TYCO LAS ROZAS

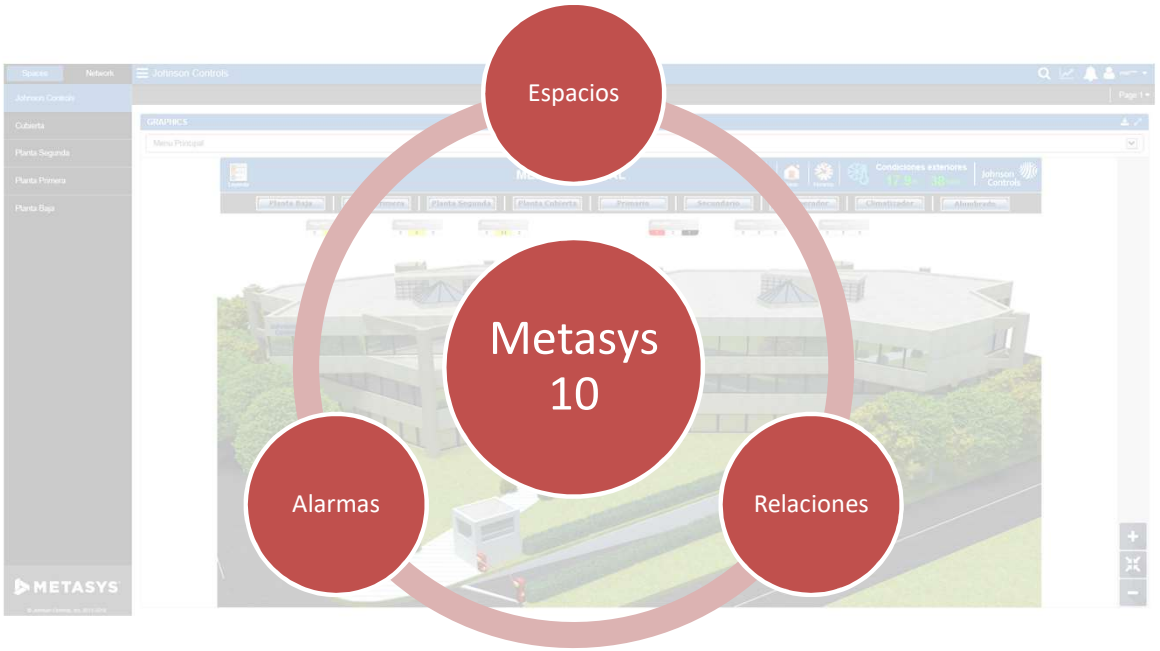


DIAGNÓSTICO REAL – EDIFICIO TYCO LAS ROZAS



DIAGNÓSTICO REAL – EDIFICIO TYCO LAS ROZAS

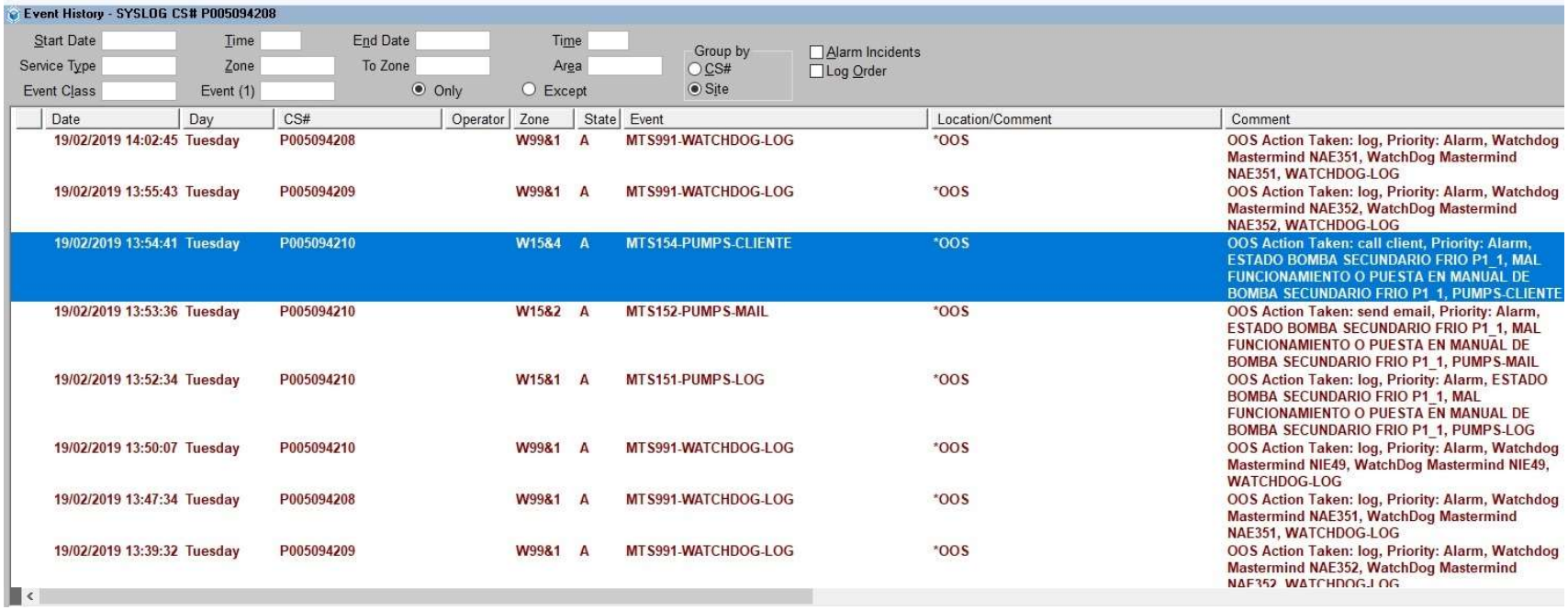
El mal funcionamiento del clima en la planta segunda ha sido producido por una maniobra de intervención sobre la máquina para el cambio de filtro y un olvido por parte del operador, que debió haber puesto el ventilador de nuevo en automático tras resetear la alarma de filtro.



CONEXIÓN A UNA CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS

GENERACIÓN DE UN EVENTO

TRANSFERENCIA Y GESTIÓN DEL EVENTO EN CRA



Event History - SYSLOG CS# P005094208

Start Date | Time | End Date | Time | Group by CS# / Site | Alarm Incidents | Log Order
Service Type | Zone | To Zone | Area
Event Class | Event (1) | Only | Except

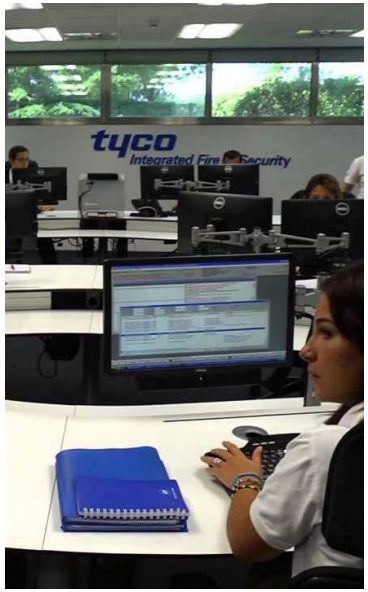
Date	Day	CS#	Operator	Zone	State	Event	Location/Comment	Comment
19/02/2019 14:02:45	Tuesday	P005094208		W99&1	A	MTS991-WATCHDOG-LOG	*OOS	OOS Action Taken: log, Priority: Alarm, Watchdog Mastermind NAE351, WatchDog Mastermind NAE351, WATCHDOG-LOG
19/02/2019 13:55:43	Tuesday	P005094209		W99&1	A	MTS991-WATCHDOG-LOG	*OOS	OOS Action Taken: log, Priority: Alarm, Watchdog Mastermind NAE352, WatchDog Mastermind NAE352, WATCHDOG-LOG
19/02/2019 13:54:41	Tuesday	P005094210		W15&4	A	MTS154-PUMPS-CLIENTE	*OOS	OOS Action Taken: call client, Priority: Alarm, ESTADO BOMBA SECUNDARIO FRIO P1_1, MAL FUNCIONAMIENTO O PUESTA EN MANUAL DE BOMBA SECUNDARIO FRIO P1_1, PUMPS-CLIENTE
19/02/2019 13:53:36	Tuesday	P005094210		W15&2	A	MTS152-PUMPS-MAIL	*OOS	OOS Action Taken: send email, Priority: Alarm, ESTADO BOMBA SECUNDARIO FRIO P1_1, MAL FUNCIONAMIENTO O PUESTA EN MANUAL DE BOMBA SECUNDARIO FRIO P1_1, PUMPS-MAIL
19/02/2019 13:52:34	Tuesday	P005094210		W15&1	A	MTS151-PUMPS-LOG	*OOS	OOS Action Taken: log, Priority: Alarm, ESTADO BOMBA SECUNDARIO FRIO P1_1, MAL FUNCIONAMIENTO O PUESTA EN MANUAL DE BOMBA SECUNDARIO FRIO P1_1, PUMPS-LOG
19/02/2019 13:50:07	Tuesday	P005094210		W99&1	A	MTS991-WATCHDOG-LOG	*OOS	OOS Action Taken: log, Priority: Alarm, Watchdog Mastermind NIE49, WatchDog Mastermind NIE49, WATCHDOG-LOG
19/02/2019 13:47:34	Tuesday	P005094208		W99&1	A	MTS991-WATCHDOG-LOG	*OOS	OOS Action Taken: log, Priority: Alarm, Watchdog Mastermind NAE351, WatchDog Mastermind NAE351, WATCHDOG-LOG
19/02/2019 13:39:32	Tuesday	P005094209		W99&1	A	MTS991-WATCHDOG-LOG	*OOS	OOS Action Taken: log, Priority: Alarm, Watchdog Mastermind NAE352, WatchDog Mastermind NAE352, WATCHDOG-LOG

TRANSFERENCIA DEL EVENTO A CRA

REDES

- Procedimientos de operación
- Respuesta profesional
- Disponibilidad 24/7
- **Control y ahorro de costes**

METASYS 10 + CONEXIÓN CRA



V CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid, 14 mayo 2019

Muchas gracias por su atención

Johnson Controls