



V CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid, 14 mayo 2019

“SISTEMA DE GESTION TECNICA HOTEL HIDEAWAY CORALES SUITES INTEGRACION SISTEMAS LONWORKS”

“José Luis Delgado / Ángel Rivas”

“Director General / Ingeniero de Sistemas”

“CONTEL INGENIEROS”



GRUPOTECMARED

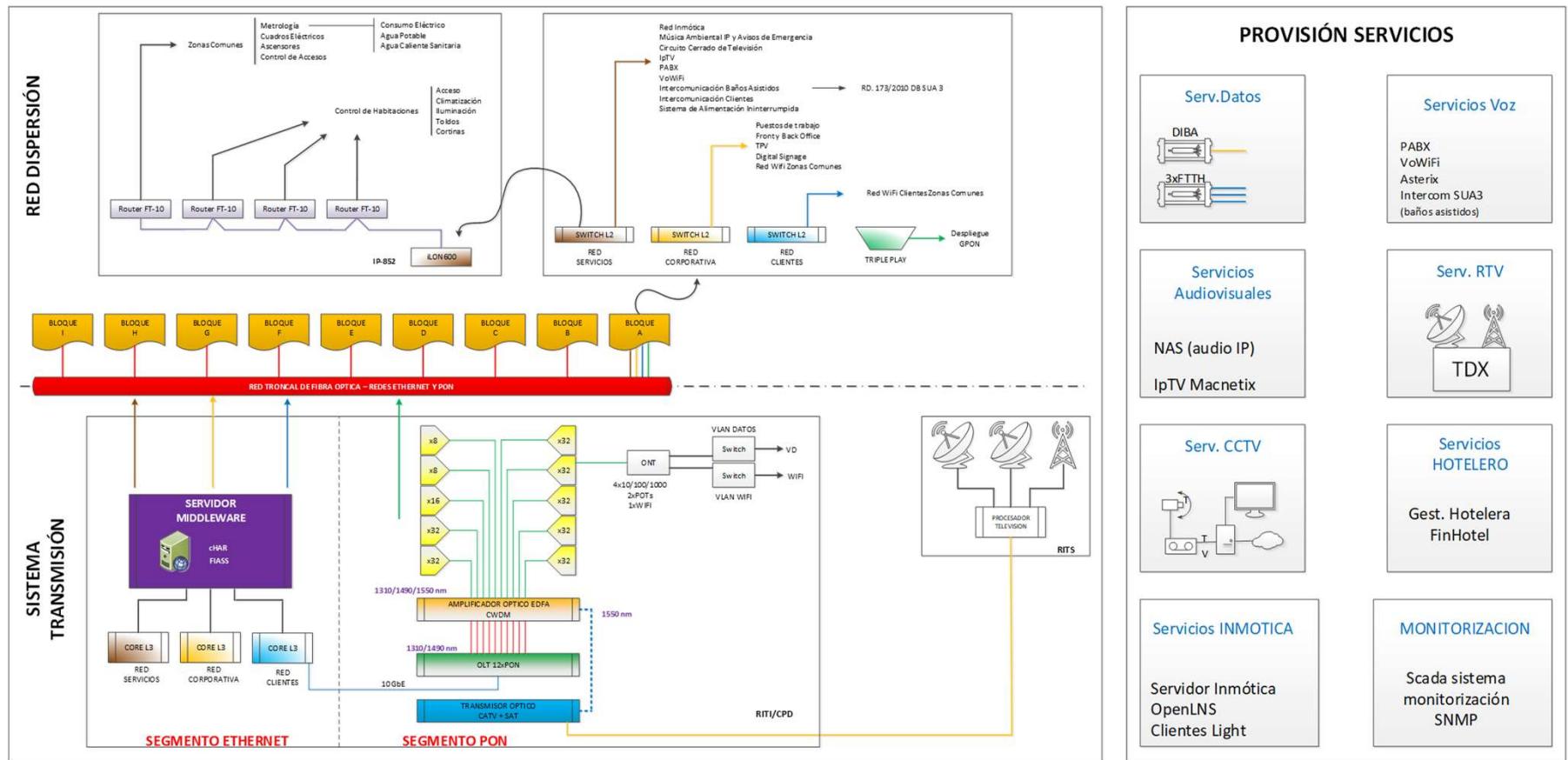
@CongresoEI / #CongresoEI5

PROBLEMÁTICA DE LA CONSTRUCCIÓN

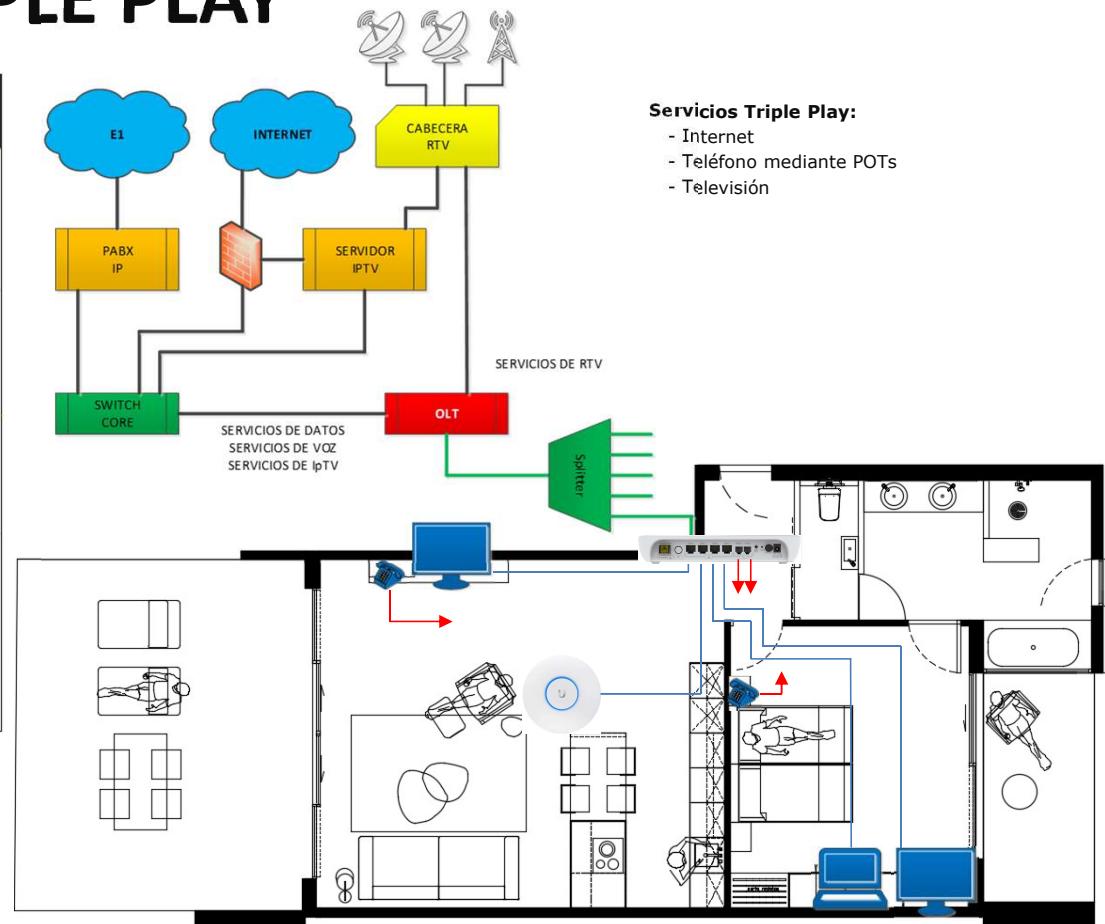
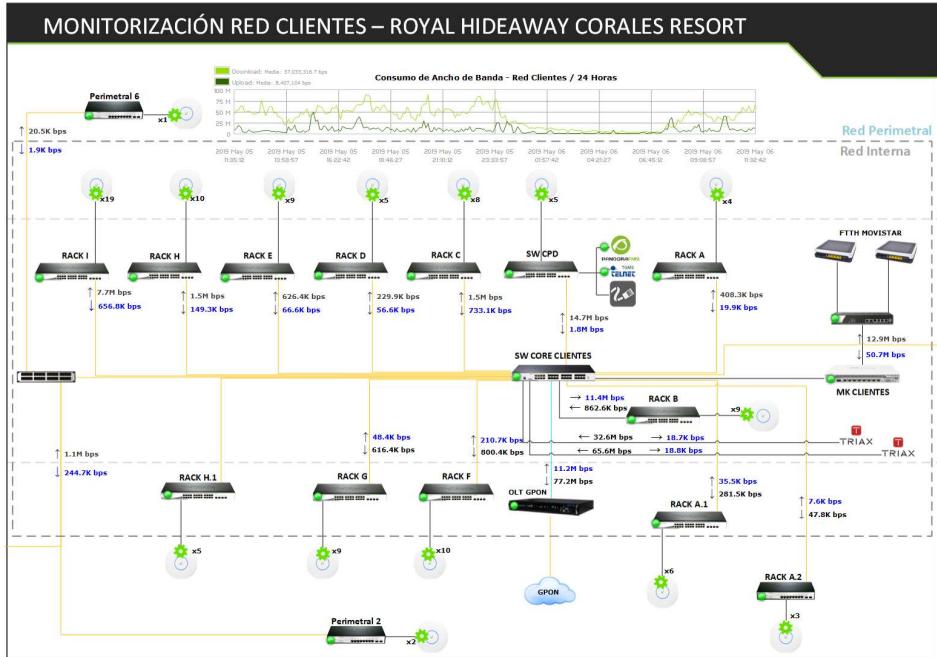


GRUPO TECMARED

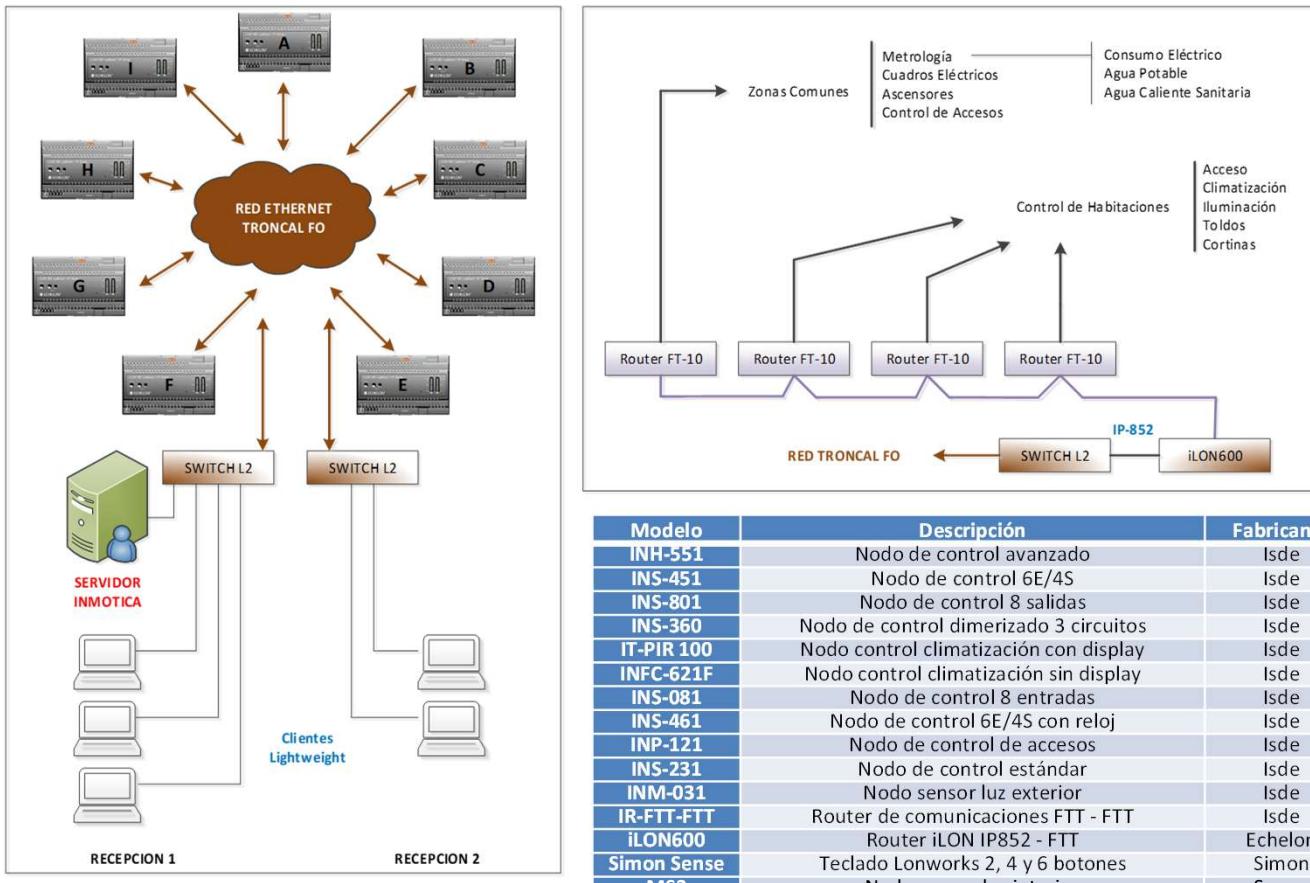
ESQUEMA GENERAL DE COMUNICACIONES



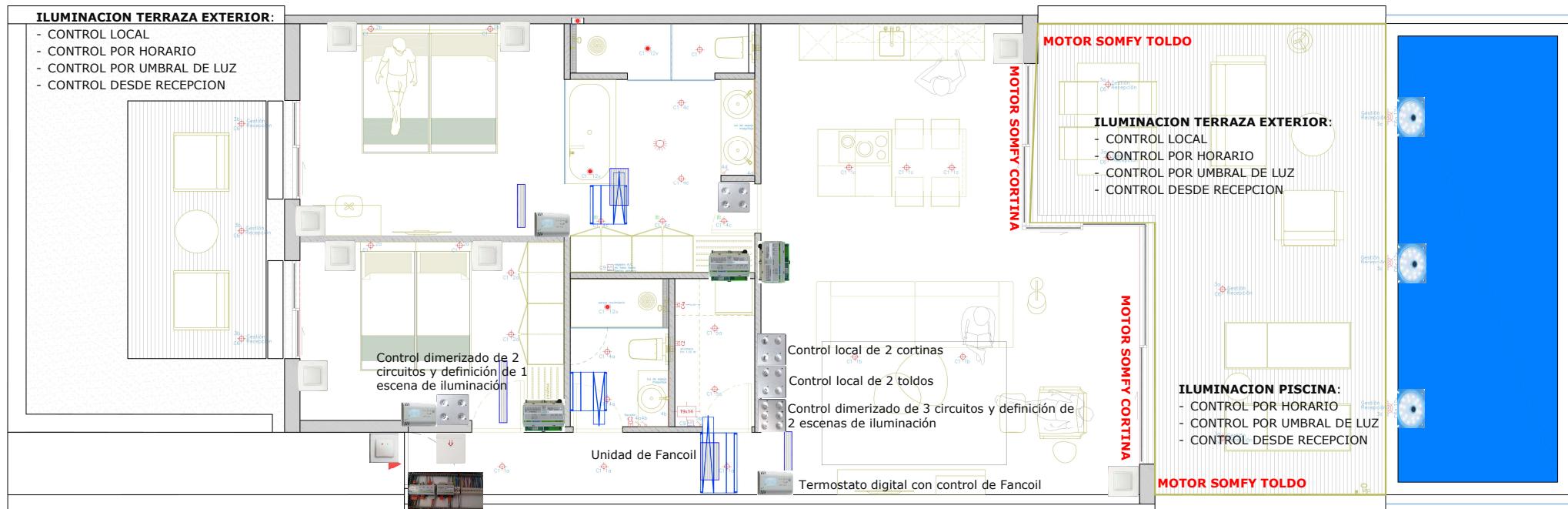
TRIPLE PLAY



INMOTICA



RED LONWORKS – HABITACIONES - NODOS



Nodo INH-551:

- Control de Accesos
- Supervisión de Estado de Puerta
- Control de Iluminación de Terrazas
- Control de Contactor General
- Control de Contactor de Cocina
- Control de Lámpara de Calor en Baño



Nodo INS-451:

- Control de Toldo
- Control de Cortina
- Control de Iluminación NO Dimerizada



Nodo INS-360:

- Control de Iluminación Dimerizada 0-10V



Nodo Teclado Sense SIMON:

- Control de Acciones Toldo, Cortina e Iluminación
- Control de escenas de iluminación



Nodo IT-PIR100:

- Control de Unidad de Fancoil con Display
- Sonda Digital de Temperatura
- Supervisión de Estado de Ventana
- Detección de Presencia mediante PIR



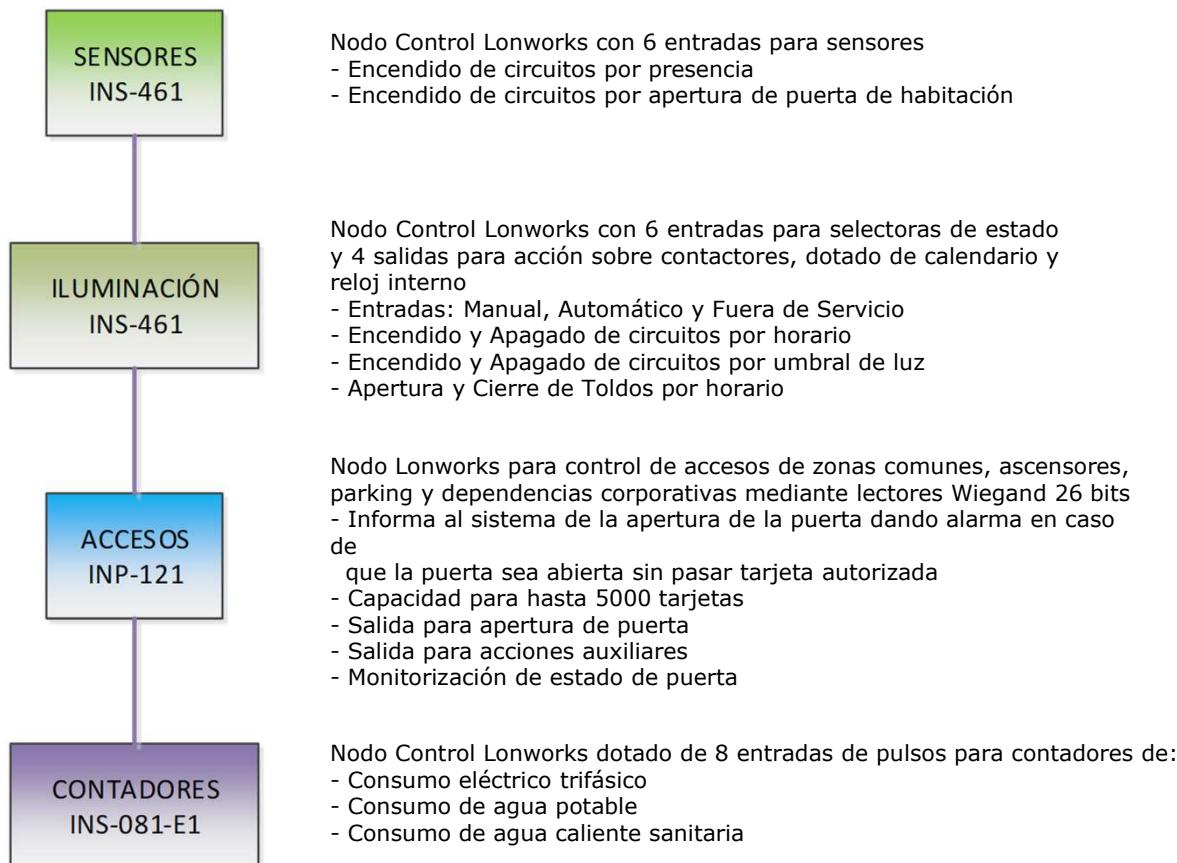
Pulsador mecánico conectado a nodo de control



GRUPOTECMARED



RED LONWORKS – ZONAS COMUNES



SOFTWARE DE GESTIÓN – ENTORNO SCADA

Gestión Habitaciones Mantenimiento

Hotel Corales

Modo Individual Tarjetas Mostrar Log

Salir Minimizar

Bloque Familias Bloque Adultos Zonas Comunes Gestión Técnica Locales

Consumo Energía Consumo Agua Caliente Consumo Agua Fría Ocultar Consumos

EDIFICIO A EDIFICIO B EDIFICIO C EDIFICIO D EDIFICIO E EDIFICIO F EDIFICIO G

PLANTA 5 PLANTA 5 PLANTA 5 PLANTA 5 PLANTA 5 PLANTA 0 PLANTA -1

PLANTA 4 PLANTA 4 PLANTA 4 PLANTA 4 PLANTA 4 PLANTA 4 PLANTA 3

PLANTA 3 PLANTA 3 PLANTA 3 PLANTA 3 PLANTA 3 PLANTA 3 PLANTA 2

PLANTA 2 PLANTA 2 PLANTA 2 PLANTA 2 PLANTA 2 PLANTA 2 PLANTA 1

PLANTA 1 PLANTA 1 PLANTA 1 PLANTA 1 PLANTA 1 PLANTA 0 PLANTA 0

1601 1604 1606 1608 1610 1107 1005
1504 1503 1502 1501 1512 1511 1510 1515 1516 1517 1106 1105 1104 1103 1102 1101
1404 1403 1402 1401 1408 1407 1406 1405 1412 1411 1410 1409 1416 1415 1414 1413 1421 1420 1419 1418 1417 1004 1003 1002 1001
1304 1303 1302 1301 1308 1307 1306 1305 1312 1311 1310 1309 1316 1315 1314 1313 1321 1320 1319 1318 1317 1116 1115 1114 1113 1112
1204 1203 1202 1201 1208 1207 1206 1205 1212 1211 1210 1209 1216 1214 1213 1221 1220 1219 1218 1217

Fecha Hora Alarma Estancia Borrar Alarmas Actualizar Habitaciones / Zonas Comunes Apagar Aviso Visualizar Leyenda Borrar Personas Buscadas

Fecha	Hora	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Estancia
2019-02-06	09:49:12	PUERTA ABIERTA L1	GALERIA COMERCIAL	.....	HABITACION 11
2019-02-06	09:49:12	PUERTA ABIERTA L1	GALERIA COMERCIAL	.....	HABITACION 11
					HABITACION 12
02-05-2019	17:41:44	45730307M	.....	.....
02-05-2019	17:44:03	45730307M	.....	.....
02-05-2019	18:01:28	45730307M	.....	.....

Leyenda

- CLIENTE DENTRO
- CLIENTE FUERA
- ERROR COMUNICACIÓN
- LIMPIANDO
- LIMPIO
- SUCIO

PERSONA ENCONTRADA

REPOSO ALARMA MAGNETICO ALARMA INTRUSION ALARMA HUMO ALARMA PUEBLO ABIERTA

- Visualización en tiempo real del estado de los apartamentos
- Acceso al panel de gestión de tarjetas
- Acceso al modo individual de cada apartamento para su monitorización y control
- Visualización de las alarmas que se producen en el sistema:
 - Puerta abierta
 - Intrusión
 - Puerta forzada
- Visualizar las estancias en las que ha estado un cliente o personal del hotel como objeto de búsqueda
- Visualización de los consumos de energía y de agua en el conjunto de los apartamentos
- Acceso al panel de control de accesos de zonas comunes
- Acceso al panel de gestión técnica del sistema para la monitorización, control y programación de circuitos de iluminación y control centralizado de toldos.
- Acceso al panel de locales comerciales para visualizar los consumos eléctricos y de agua, así como establecer los parámetros de climatización.
- Acceso al panel de informes:
 - Informes de Accesos
 - Informes de Alarmas
 - Informes de Consumos

CONTROL DE HABITACIONES

The screenshot shows a user interface for managing apartment 1601. It includes sections for Services (Tarjetas Acceso, Actualizar Estados, Toldos / Cortinas, Controles), Monitoring (Estado Casillero, Estado Puerta, Estado Ventana Cuarto Principal, Estado Ventana Salón, Estado Ventana Cuarto 2, Estado Ventana Cuarto 3), and Consumption (Consumos). The consumption section displays energy usage (232,22 kWh/h), hot water (733,499 m³), and cold water (284,65 m³). A 'Check-In' and 'Check-Out' button is also present.

Permite visualizar los estados de:

- Apartamento (check-In / check-Out)
- Puerta de entrada (abierta / cerrada)
- Ventanas y Puertas de Terraza (abierta / cerrada)
- Contactor general y de cocina (enclavado o abierto)
- Circuitos de iluminación (encendido / apagado)

Permite visualizar la Temperatura de las distintas estancias y cambiar las temperaturas de consigna y offsets

Permite realizar las siguientes acciones:

- Abrir y Cerrar Toldos
- Abrir y Cerrar Cortinas
- Activar y Desactivar Contactores
- Encender y Apagar Circuitos de Iluminación
- Establecer la intensidad de los Circuitos de Iluminación

Permite visualizar los consumos de energía y de agua

El panel de Climatización permite:

- Visualizar los parámetros configurados
- Habilitar o Deshabilitar el control de ventana (en caso de ventana abierta cerramos válvula de Fancoil)
- Establecer las diferentes temperaturas de consigna:
 - Confort: Temperatura máxima (modo invierno) o mínima (modo verano) que se va a permitir al usuario con independencia de la temperatura que introduzca en el termostato.
 - Offset StandBy: temperatura a partir de la cual el aire acondicionado empezara a funcionar estando el apartamento en check in y desocupado (sin tarjeta en el casillero)
 - Offset OFF: temperatura a partir de la cual el aire acondicionado empezara a funcionar estando el apartamento en check out

El objetivo es garantizar la mayor eficiencia energética, para lo cual es necesario que los apartamentos nunca se sobrecalienten debido a la orientación geográfica de los apartamentos y los grandes ventanales que disponen.

The screenshot shows a climate control interface for four rooms (Salón, Cuarto Principal, Cuarto 2, Cuarto 3, Cuarto 4). It includes sections for Thermostat (Desocupado), Mode Climate (VERANO), Control Ventana (ON/OFF), and Setpoint (Confort, Standby (Offset), OFF (Offset)). A central 'Actualizar Valores' button is at the bottom.

Estancia	Termostato	Modo Clima	Control Ventana	Confort	Standby (Offset)	OFF (Offset)
Salón	Desocupado	VERANO	ON	24 °C	5 °C	13 °C
Cuarto Principal	Desocupado	VERANO	ON	24 °C	5 °C	13 °C
Cuarto 2	Desocupado	VERANO	ON	24 °C	5 °C	13 °C
Cuarto 3	Desocupado	VERANO	ON	24 °C	5 °C	13 °C
Cuarto 4	Desocupado	---	OFF	---	EC °C	---

CONTROL DE ACCESOS ZONAS COMUNES

Gestión Habitaciones Mantenimiento

Salir Minimizar

Modo Individual Tarjetas Mostrar Log

Hotel Corales

Bloque Familias Bloque Adultos Zonas Comunes Gestión Técnica Locales

EDIFICIO A

- Nivel 4: Office, Acceso Servicio 1601, Centralización A
- Nivel 3: Office
- Nivel 2: Office
- Nivel -1: Hall Edificio Principal, Cuarto Maletas, Entrada Oficina, Acceso Edificio F, Oficina, Corredor de Instalaciones y Servicio, Acceso a Galería de Servicio
- Nivel 0: Trasteros, Acceso Galería Servicio
- Nivel -1: Acceso Restaurante Olivia, Acceso Buggies por Rest.Olivia, Acceso Rest. Olivia desde Llegadas, Acceso a Buggies A-E, Salón Actos 1, Salón Actos 2, Restaurante, Room Service, Paseador Exterior, Playa

EDIFICIO B

- Nivel 4: Office
- Nivel 3: Office
- Nivel 2: Office
- Nivel -1: Hall Edificio Principal, Cuarto Maletas, Entrada Oficina, Acceso Edificio F, Oficina, Corredor de Instalaciones y Servicio, Acceso a Galería de Servicio
- Nivel 0: Trasteros, Acceso Galería Servicio
- Nivel -1: Centralización
- Nivel -2: Corredor Instalaciones y Servicios

EDIFICIO C

- Nivel 4: Office
- Nivel 3: Office
- Nivel 2: Office
- Nivel -1: Hall Edificio Principal, Cuarto Maletas, Entrada Oficina, Acceso Edificio F, Oficina, Corredor de Instalaciones y Servicio, Acceso a Galería de Servicio
- Nivel 0: Trasteros, Acceso Galería Servicio
- Nivel -1: Centralización
- Nivel -2: Corredor Instalaciones y Servicios

EDIFICIO D

- Nivel 4: Office
- Nivel 3: Office
- Nivel 2: Office
- Nivel -1: Hall Edificio Principal, Cuarto Maletas, Entrada Oficina, Acceso Edificio F, Oficina, Corredor de Instalaciones y Servicio, Acceso a Galería de Servicio
- Nivel 0: Trasteros, Acceso Galería Servicio
- Nivel -1: Centralización
- Nivel -2: Corredor Instalaciones y Servicios

EDIFICIO E

- Nivel 4: Office, Acceso cubierta desde ed. H
- Nivel 3: Office
- Nivel 2: Office
- Nivel -1: Hall Edificio Principal, Cuarto Maletas, Entrada Oficina, Acceso Edificio F, Oficina, Corredor de Instalaciones y Servicio, Acceso a Galería de Servicio
- Nivel 0: Trasteros, Acceso Galería Servicio
- Nivel -1: Centralización
- Nivel -2: Corredor Instalaciones y Servicios

EDIFICIO F

- Nivel 4: Office, Acceso cubierta desde ed. H
- Nivel 3: Office
- Nivel 2: Office
- Nivel -1: Hall Edificio Principal, Cuarto Maletas, Entrada Oficina, Acceso Edificio F, Oficina, Corredor de Instalaciones y Servicio, Acceso a Galería de Servicio
- Nivel 0: Trasteros, Acceso Galería Servicio
- Nivel -1: Centralización
- Nivel -2: Corredor Instalaciones y Servicios

EDIFICIO G

- Nivel 4: Office
- Nivel 3: Office
- Nivel 2: Office
- Nivel -1: Hall Edificio Principal, Cuarto Maletas, Entrada Oficina, Acceso Edificio F, Oficina, Corredor de Instalaciones y Servicio, Acceso a Galería de Servicio
- Nivel 0: Trasteros, Acceso Galería Servicio
- Nivel -1: Centralización
- Nivel -2: Corredor Instalaciones y Servicios

EDIFICIO H

- Nivel 4: Office
- Nivel 3: Office
- Nivel 2: Office
- Nivel -1: Hall Edificio Principal, Cuarto Maletas, Entrada Oficina, Acceso Edificio F, Oficina, Corredor de Instalaciones y Servicio, Acceso a Galería de Servicio
- Nivel 0: Trasteros, Acceso Galería Servicio
- Nivel -1: Centralización
- Nivel -2: Corredor Instalaciones y Servicios

EDIFICIO I

- Nivel 4: Piscina a Marea
- Nivel 3: Office
- Nivel 2: Office
- Nivel 1: Office
- Nivel 0: Office
- Nivel -1: Reception Junior Suites, Parking desde Edificio I, Oficina, Camino Buggies
- Nivel -2: Ascensor, Montacargas Edificio I, Despacho Gobernanta, Oficina, Muelle de Carga, Entrada Kid Club, Salida Kid Club, Entrada Parking Bloque Adultos

Gestionar Zonas Comunes

OFFICE NIVEL 3 EDIFICIO E

Vigilancia Puerta Abierta:

Vigilancia Puerta Forzada:

Abrir Puerta:

Fecha Hora Alarma Estancia

2019-02-06	09:49:12	PUERTA ABIERTA LT1	GALERIA COMERCIAL
2019-02-06	09:49:12	PUERTA ABIERTA LT1	GALERIA COMERCIAL
2019-02-06	09:49:12	PUERTA ABIERTA LT1	GALERIA COMERCIAL

Borrar Alarmas Actualizar Habitaciones / Zonas Comunes Apagar Aviso

Visualizar Leyenda Borrar Personas Buscadas

Fecha Hora Nombre Apellido 1 Apellido 2 Estancia

02-05-2019	17:41:44	45730307M	-----	-----	HABITACION 11
02-05-2019	17:44:03	45730307M	-----	-----	HABITACION 11
02-05-2019	18:01:28	45730307M	-----	-----	HABITACION 12

CONTROL DE CUADROS ELÉCTRICOS DE ILUMINACION

Gestión Habitaciones Mantenimiento

Hotel Corales

Salir Minimizar

Bloque Familias Bloque Adultos Zonas Comunes Gestión Técnica Locales

Modo Individual Tarjetas Mostrar Log

Bloque Familias Bloque Adultos Umbralres Umbralres Toldos Consumos General

EDIFICIO H

N 4	Luz N° Apto Luz Pantalla Hormigon Luz Pasillo	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/> <input type="button" value="Reserva"/>	Foco Piscina Balizas Solarium <input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>		
N 3	Luz N° Apto Luz Pantalla Hormigon Luz Pasillo	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>				
N 2	Luz N° Apto Luz Pantalla Hormigon Luz Pasillo	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>				
N 1	Luz N° Apto Luz Pantalla Hormigon Luz Pasillo	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>				
N 0	Luz N° Apto Luz Pantalla Hormigon Luz Pasillo	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>	Jardín Ed. H derecho Jardín Ed. H izquierdo Alumbrado Exterior H-I	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>	
N -1	Alumbrado Jardin Exterior Barranco Alumbrado Jardin Oeste Perimetro Alumbrado jardín piscina adultos	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>	Reserva 1 Reserva 2 Reserva 3	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>	Luz Diurno Gá Luz Nocturno Luz Entrada C
N -2	Jardín Acceso SPA Rotulo SPA y luz de pilotes Reserva	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>				

EDIFICIO I

N -1	Alum. Jardin Exterior 1 Alum. Jardin Exterior 2 Alum. Jardin Exterior 3/Cartel Luz N° Apartamento Luz Pantalla Hormigon Luz Pasillo	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>	Refuerzo Alum.Interior Recep. Reserva 1 Reserva 2	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="A"/> <input type="button" value="M"/>	<input type="button" value="Programación"/>
				Baranda de escalera Reserva 1 Reserva 2	<input type="button" value="OFF"/> <input type="button" value="EC"/> <input type="button" value="EC"/>	<input type="button" value="Programación"/>

□ Seleccionar todos los días
 Lunes Martes Miércoles Jueves Viernes Sábado Domingo

PROGRAMACIÓN ACCIONES - Bloque A. General

Nombre: Hora: Minuto:

ACCIONES

Act. Det. Pres. Pasillo	Dex. Det. Pres. Pasillo	Encendido Luz N° Apto	Apagado Luz N° Apto	Encendido Luz Pasillo	Apagado Luz Pasillo	Encendido Luz Terraza	Apagado Luz Terraza	
Lunes	0:00 ON	20:10 OFF	20:10 ON	7:45 OFF	20:10 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Martes	0:00 ON	20:10 OFF	20:10 ON	7:45 OFF	20:10 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Miércoles	0:00 ON	20:10 OFF	20:10 ON	7:45 OFF	20:10 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Jueves	0:00 ON	20:10 OFF	20:10 ON	7:45 OFF	20:10 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Viernes	0:00 ON	20:10 OFF	20:10 ON	7:45 OFF	20:10 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Sábado	0:00 ON	20:10 OFF	20:10 ON	7:45 OFF	20:10 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Domingo	0:00 ON	20:10 OFF	20:10 ON	7:45 OFF	20:10 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
	Extensión Toldos	Recogida Toldos	Encendido Luz Piscina	Apagado Luz Piscina	Encendido Foco Escalera	Apagado Foco Escalera	Encendido Foco Ascensor	Apagado Foco Ascensor
Lunes	12:00 ON	20:10 OFF	20:00 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Martes	12:00 ON	20:10 OFF	20:00 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Miércoles	12:00 ON	20:10 OFF	20:00 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Jueves	12:00 ON	20:10 OFF	20:00 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Viernes	12:00 ON	20:10 OFF	20:00 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Sábado	12:00 ON	20:10 OFF	20:00 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF	20:10 ON	7:30 OFF
Domingo	12:00 ON	20:10 OFF	20:00 ON	0:00 OFF	20:10 ON	7:30 OFF	20:10 ON	7:30 OFF



V CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid, 14 mayo 2019

CONTEL INGENIEROS, S.L.
TELECOMUNICACIONES, SEGURIDAD E INMOTICA
SANTA CRUZ DE TENERIFE
dir.proyectos@contel-ingenieros.es

