



Tecnología IP
para la
comunicación
residencial



Eficiente | Flexible | Potente

El sistema **MEET** de FERMAX es una **tecnología 100% IP basada en una infraestructura Punto a Punto**, altamente eficiente, flexible y con gran adaptabilidad.

Los dispositivos se comunican directamente, por lo que MEET **no requiere de unidades centrales ni de servidores** que puedan comprometer la disponibilidad del sistema ante un error imprevisto.

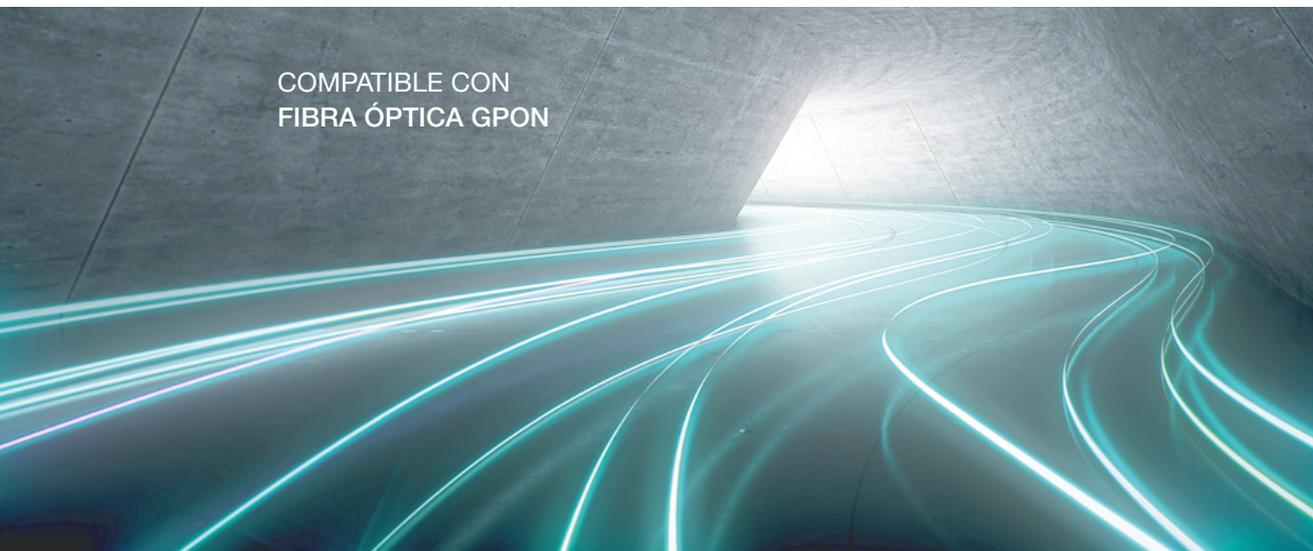
MEET permite al instalador asignar libremente **el rango de direcciones IP de acuerdo a las necesidades de cada proyecto**, y de este modo, facilitar el control de las redes.

MEET ofrece una **calidad de vídeo HD** y de **audio digital** que asegura una comunicación de gran calidad.

El sistema está compuesto por placas digitales, placas de un pulsador, monitores táctiles, central de conserjería y diversos accesorios.

Para garantizar la seguridad de la comunidad, MEET ofrece un sistema securizado que permite integrar funciones de control de accesos, CCTV y alarmas.

COMPATIBLE CON
FIBRA ÓPTICA GPON



Características MEET

Comunicación

/ Audio y vídeo de **alta calidad**.

/ Comunicaciones **simultáneas**.

Es posible tener tantas comunicaciones simultáneas con audio en ambos sentidos como terminales haya.

/ **Desvío de llamadas** con la app MEET ME.



La posibilidad de recibir llamadas en el móvil **viene de serie**. Solo necesitas tener **un monitor instalado en la vivienda**. **Descarga la aplicación gratuita** y conecta hasta ocho smartphones del mismo apartamento.

Seguridad

/ **Control de accesos**.

/ **Reconocimiento facial**.

/ Control de **ascensores**.

/ Apertura de **múltiples puertas**.

/ Llamada de emergencia **SOS**.

/ Recepción y registro de **alarma**.

Integración

/ Circuito Cerrado de Televisión (**CCTV**).

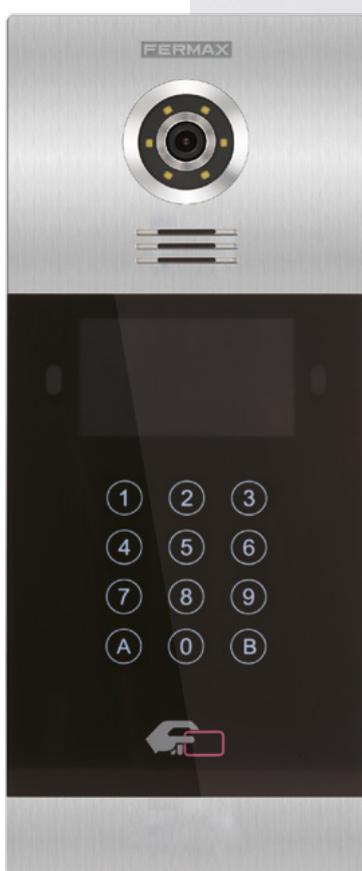
/ Gestión **Domótica**.

/ Activación de automatismos desde monitor.

/ Sistemas de control de acceso **de terceros** (Compatible con Wiegand).

Control de Accesos

De serie.



Reconocimiento facial

Apertura de puerta por reconocimiento facial, facilitando la entrada a los vecinos de la comunidad y aumentando la seguridad y confort del sistema. Pueden registrarse hasta 6.000 usuarios.



Teclado numérico

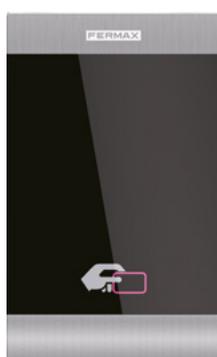
Apertura de puerta mediante código PIN. Permite registrar hasta 8 códigos de apertura.



Proximidad

Lector de control de acceso de proximidad MIFARE integrado. De esta forma, se garantiza el acceso a los usuarios, reforzando la seguridad del edificio.

Disponible con tarjeta o llavero de proximidad.



FERMAX

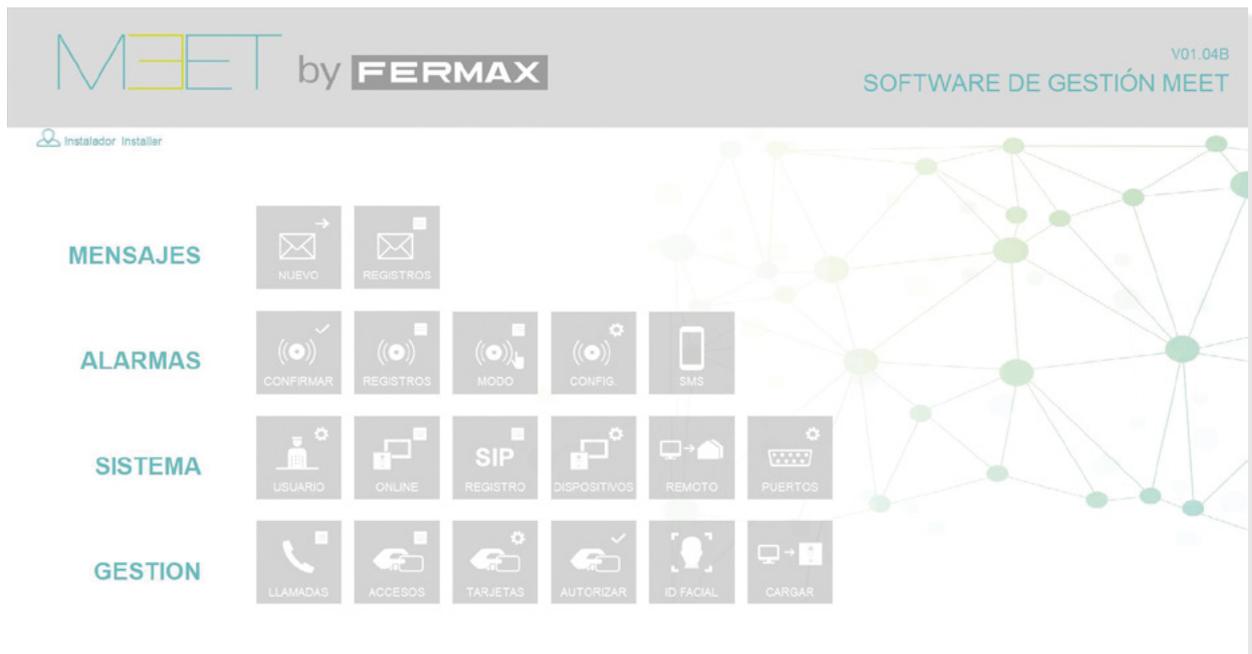
MEET

Software de gestión MEET

El software de gestión MEET permite monitorizar y configurar el sistema de la mejor manera. Las funciones quedan restringidas de forma segura según el perfil usuario.



Lector de proximidad PC MEET (USB)



FUNCIONALIDADES

- Registro de accesos, llamadas y alarmas.
- Altas y bajas de usuarios.
- Envío de mensajes a los monitores de viviendas.
- Herramienta de instalación y configuración del sistema.
- Detección de dispositivos online y offline.

Control de Accesos

Terceros.



El ascensor, al servicio de tu **seguridad**.



Control de Ascensores

Permite el acceso solo a la planta autorizada a propietarios y visitas

El propietario podrá acceder a su vivienda de manera segura. Al mostrar la tarjeta de proximidad el sistema de control de ascensores habilitará el acceso a la planta de su apartamento.

El visitante podrá subir al ascensor en la planta baja y acceder únicamente a la planta del residente, simplemente abriendo la puerta cuando se recibe una llamada.

Una interesante fórmula para mejorar la seguridad en grandes proyectos residenciales.



Integración con **CCTV** Circuito Cerrado de Televisión

FERMAX

Videovigilancia

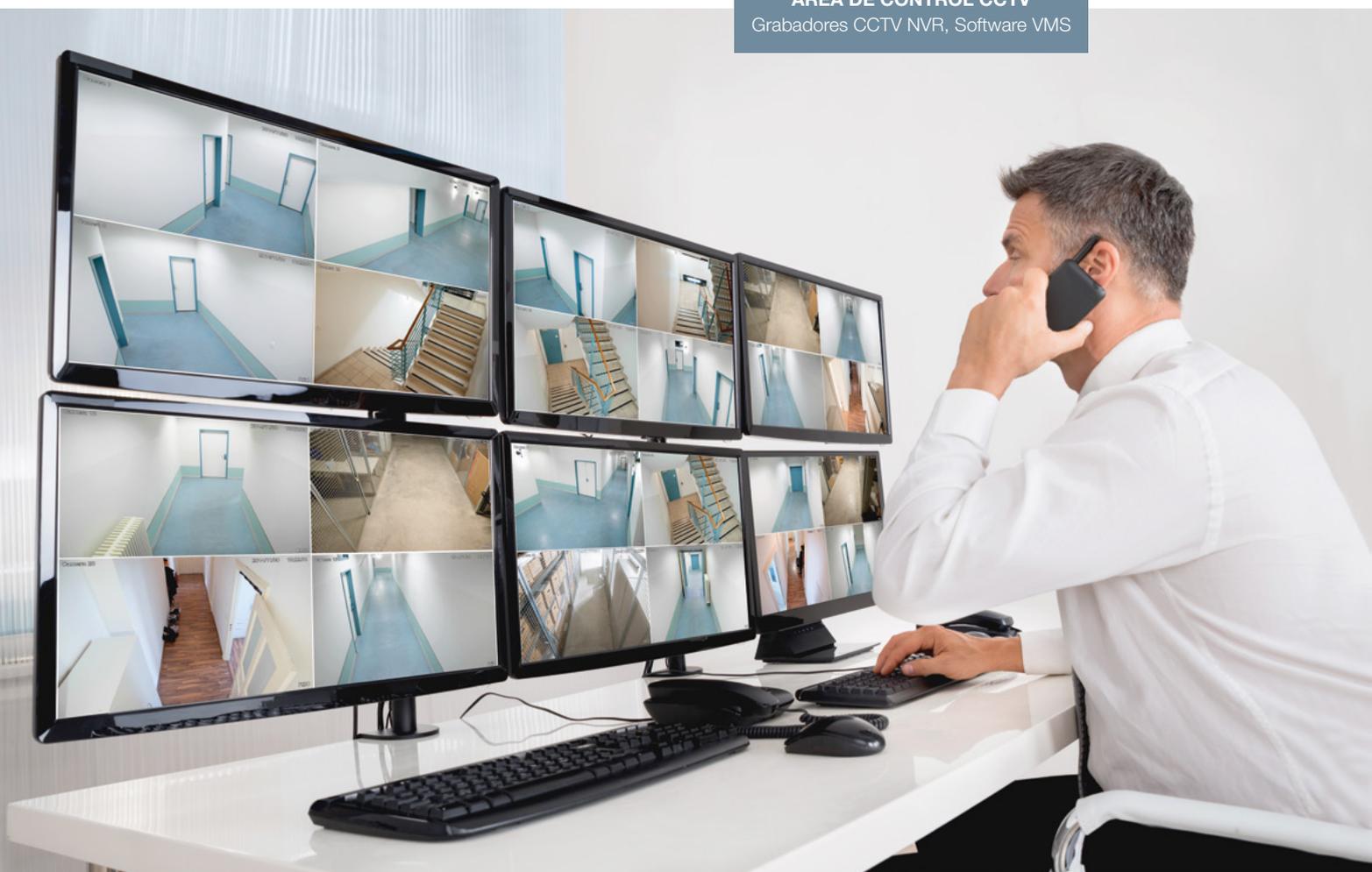
Las placas de calle MEET pueden enviar el vídeo de la cámara constantemente al centro de seguridad para que pueda ser monitorizada o grabada. Esto es posible gracias a que la cámara puede enviar un flujo de vídeo RTSP H.264 por IP.

En sentido inverso, nuestra tecnología permite ver desde el monitor de la vivienda cualquier cámara IP instalada en el recinto. Esta es una funcionalidad muy demandada para ver zonas intermedias como jardines o el garaje.

Además, podremos asociar relés de apertura de puerta a las cámaras mediante un acceso directo, para poder activarlo directamente mientras visualizamos la imagen de la cámara.



ÁREA DE CONTROL CCTV
Grabadores CCTV NVR, Software VMS



Funciones extendidas



Visualización con cámara auxiliar durante conversación



Visualización con cámara auxiliar de pasillo

Gracias a la función timbre de puerta del monitor.



Los monitores MEET **pueden conectarse a sistemas domóticos**, activando escenarios predefinidos y configurarse en la pasarela domótica.

Por ejemplo:

En casa / Cenando / Fuera de casa...

MEET proporciona total libertad de elección mediante soluciones que **se adaptan a otras tecnologías y sistemas domóticos existentes**. Este sistema genera sinergias a través de soluciones ilimitadas apoyando la integración, interacción y compatibilidad con otros sistemas.

En instalaciones MEET, los monitores permiten integrar una aplicación para el control de la instalación domótica de una vivienda. Requiere Pasarela IP Domótica BUSing (ref.9862) o KNX (ref.9861).

Estos servidores también permiten controlar la domótica desde un smartphone.

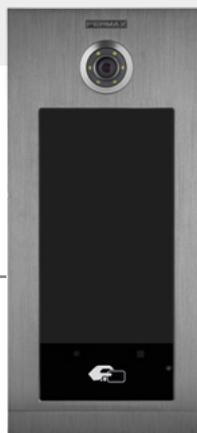


Activación de alarmas

FERMAX

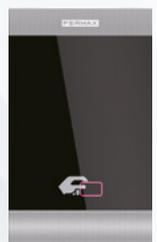


Software de Gestión MEET



Conserjería MEET

Placa con sensor de puerta abierta y señal de alarma en caso de ser extraída



KIN

MILO

MEET
by FERMAX

Gama de
Productos



wit



mio



CONSERJERÍA MEET

wit

Para los ambientes
más exclusivos



Marco metálico
de gran solidez.

Disponible en
7" y 10"

Con alimentación PoE

Diseñado especialmente para la
integración con domótica.

Gracias a su **interfaz táctil** el usuario podrá, además de atender las llamadas a la vivienda, gestionar las llamadas perdidas, visualizar las capturas de imagen, leer los mensajes enviados por el administrador, visualizar cámaras aéreas, activar relés externos, notificar alarmas en el monitor y conserjería, e incluso gestionar la domótica de la vivienda.

La **estética exclusiva de WIT** viene apoyada por una tecnología vanguardista que **permite la instalación de APPs*** aumentando el valor añadido y funcionalidad del monitor.

Para una mayor sencillez en la instalación, los monitores WIT **permiten la alimentación por PoE**, esto significa que hace uso de la alimentación de switches PoE y no es necesaria la alimentación con una fuente dedicada.

El monitor WIT 10" está especialmente diseñado para la integración con domótica, dado que es el único monitor que incorpora 2 interfaces de red RJ-45 para poder conectarse tanto a la red IP comunitaria como a la red local del apartamento, manteniendo tanto el aislamiento entre redes como la flexibilidad en conectividad. Su instalación en superficie o empotrado permiten adaptarse a los diseños arquitectónicos más exigentes.

* Las APPs han de ser certificadas por FERMAX y configuradas por instaladores autorizados. Los monitores MIO y WIT aceptan APPs.



mio

Intuitivamente
funcional



Disponible en
7" y 10"

Potente, sencillo y completo.
Por dentro y por fuera.

MEET

El monitor MIO es un símbolo de las viviendas urbanas y modernas, representado por su sencillo diseño. Atractivo, elegante e intuitivo, MIO es el complemento perfecto para las viviendas más tecnológicas.

Un monitor de gestión avanzada, con comunicación manos libres, calidad de audio digital y vídeo de alta definición.

Su TFT incorpora una pantalla táctil capacitiva que ofrece una intuitiva experiencia para el usuario, gracias a sus iconos gráficos e indicadores led de notificación (llamadas perdidas, mensajes, no molestar).

FERMAX



Funcionalidades Monitores MEET

DOMÓTICA

El usuario puede interactuar con el sistema domótico mediante la pantalla táctil gracias a una App Android*.

ACTIVACIÓN DE RELÉS DESDE MONITOR

Mediante la conexión de un módulo de relés ref.1616 directamente al monitor, se podrán activar hasta 8 dispositivos tales como persianas, relés, toldos, etc.

TIMBRE DE PUERTA

Conectado directamente al monitor, podrá ser usado como timbre de puerta.

AJUSTES DE TONO DE LLAMADA

Seleccione un tono de llamada independiente para las llamadas de diferentes procedencias.

AJUSTES DE PANTALLA

Seleccione el color de fondo de la pantalla y el nivel de sonido de la pantalla táctil mediante el menú de ajustes de pantalla.

PÁNICO

En caso de emergencia, una alarma de pánico puede ser enviada al software de control y a la central de conserjería.

ALARMAS (Solo si están instaladas)

- Modo CASA: Menor nivel de seguridad, usado para alarmas técnicas.
- Modo NOCHE: Nivel intermedio.
- Modo FUERA: Activa todas las zonas de alarma.

El usuario puede cambiar el modo de la alarma simplemente haciendo clic en los respectivos iconos. Es posible desactivar la alarma con un código de COACCIÓN, de modo que la central reciba la alarma. Además, se puede activar el modo CASA desde la placa de calle mediante la tarjeta de proximidad.

CONTROL DE ASCENSORES

El usuario puede llamar al ascensor simplemente pulsando los iconos de subir y bajar, y dar acceso a su planta haciendo clic en ACTIVAR (ACTIVAR PLANTA).

WIT y MIO

LLAMADAS DEL MONITOR

MIO y WIT pueden enviar o recibir llamadas de:

- Placas de calle.
- Conserjerías.
- Otras viviendas en la misma instalación.

LLAMADA A LA CONSERJERÍA

Llame a cualquier conserjería disponible en el listado del monitor.

LLAMADA ENTRE VIVIENDAS

Llame a otros vecinos marcando su número.

HISTORIAL DE LLAMADAS

Puede revisar cualquier detalle del historial de llamadas haciendo doble clic en el registro. Guarda la imagen de la visita. Hasta 64 imágenes.

FOTO DE LLAMADAS PERDIDAS

Guarda una imagen de la llamada perdida, permitiendo almacenar hasta 64 imágenes.

AUTOENCENDIDO DE PLACA

Se puede activar la cámara de cualquier placa de calle seleccionándola en la lista programada, y adicionalmente entablar una conversación.

NO MOLESTAR

La función "No molestar" silenciará cualquier llamada recibida y únicamente se iluminará la pantalla al recibir una llamada. Se puede activar durante periodos de tiempo determinados, transcurrido este tiempo, el monitor volverá al modo normal. El indicador LED de notificación en el monitor indicará que la función "No molestar" está activada.

MENSAJES

El indicador LED de notificación se encenderá al recibir un mensaje nuevo. El usuario puede leer estos mensajes haciendo doble clic sobre ellos en la tabla con la lista.

Disponibles en colores blanco, negro y dorado.



■ Desvío de Llamadas

con la aplicación MEET ME

La posibilidad de recibir llamadas en el móvil **viene de serie**. Solo necesitas tener **un monitor instalado en la vivienda**. **Descarga la aplicación gratuita** y conecta hasta ocho smartphones del mismo apartamento.

La instalación no puede ser más sencilla, dado que no se requiere ningún dispositivo adicional para ello. Simplemente es necesario conectar la red IP de MEET a Internet. Esta simplicidad se debe a Meet Me Cloud, el servicio de desvío de llamada en la nube de MEET.



WIT y MIO no solo se distinguen por la sencillez de su diseño exterior, sino también por la **facilidad de manejo** que ofrecen su intuitivo menú orientado a la comunicación residencial.

FERMAX



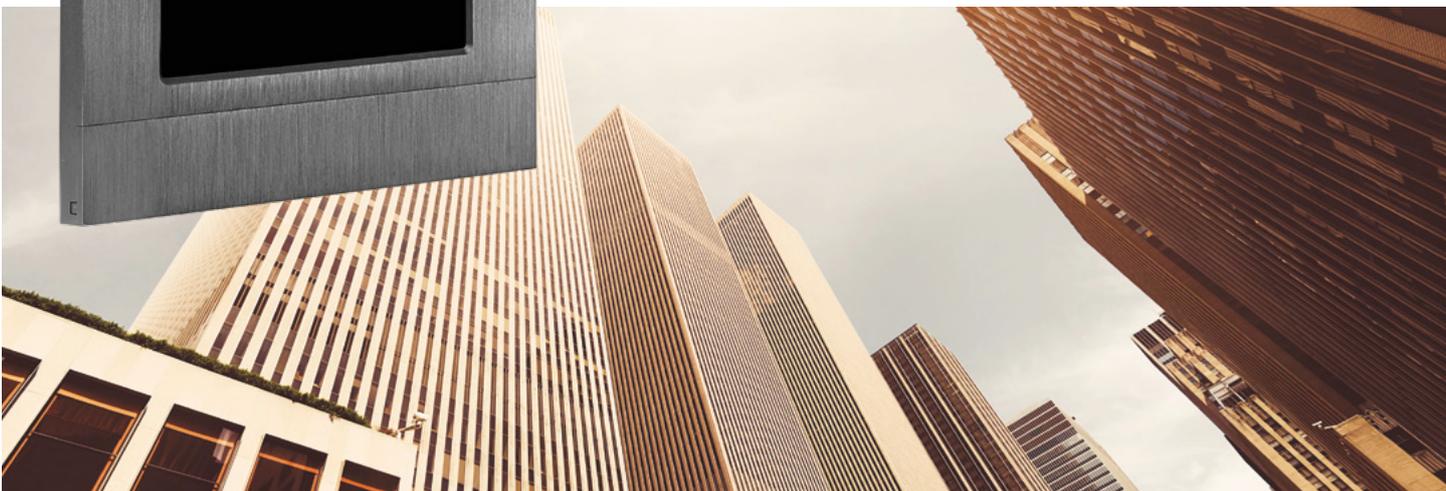
KIN

La placa más interactiva con pantalla táctil

KIN es la placa de videoportero más interactiva. Permite al visitante interactuar de forma sencilla con su interfaz de usuario. Dispone de una pantalla **táctil capacitiva de 10"** y un acabado **gris grafito** a la vanguardia en diseño, además de contar con **tornillos y altavoz ocultos**, con rejilla lateral.

Esta innovadora placa de calle proporciona una **alta calidad de audio y vídeo**, así como múltiples opciones como **llamada alfanumérica** o llamada a varias conserjerías y **funciones de seguridad avanzadas**.

PoE Alimentación directa desde el switch PoE.





Directorio Electrónico

La selección de la vivienda es sencilla: simplemente accede al directorio electrónico para buscar rápidamente el apartamento al que deseas llamar. La navegación a través de los nombres de usuarios es práctica y precisa, haciendo posible encontrar el residente al elegir la primera letra del alfabeto o solo navegando por el directorio arriba y abajo.

Pantalla Táctil

Su interfaz de usuario está dinámicamente adaptada a las necesidades del usuario, guiando al visitante en el proceso y generando una experiencia de usuario agradable. Todo ello gracias a la pantalla táctil capacitiva de la placa KIN, que incorpora una alta resolución en su display (1024x600).

Cámara HD a color de 1.2Mpx

La cámara dispone de imagen de alta definición, dotándola de una excelente calidad de vídeo. La cámara está equipada con iluminación LED para condiciones de poca luz. Salida adicional de vídeo RTSP IP.

Llamada alfanumérica

Gracias a su display es posible llamar mediante códigos alfanuméricos de la A a la H tales como 7B o 121F.



Lector de Proximidad

Además de ofrecer grandes prestaciones en seguridad con el lector de proximidad MIFARE, la placa KIN admite integración de lectores de terceros como HID.



Código de invitado

En la placa KIN puedes **activar Códigos PIN de invitados** para los visitantes temporales, los cuales se proporcionan por sistemas de control de acceso de terceros. Esto se consigue gracias a la función **Código de invitado** que envía códigos PIN Wiegand desde la interfaz de usuario al sistema de control de accesos externo.

Reconocimiento Facial

Ahora es posible abrir la puerta mediante el sistema de reconocimiento facial KIN, permitiendo a los residentes acceder al edificio del condominio rápidamente, y aporta mayor seguridad y confort al sistema.

MILO

Adaptación a todas las necesidades con un **uso fluido y preciso**

Cámara de alta resolución. Ángulo visual 72°(H) 54°(V)

Perfil de aluminio

TFT 4,3" color

PMMA de alta resistencia

Teclado mecánico

Lector proximidad MIFARE

resistencia IP 54

Encendido de cámara en condiciones de baja iluminación. (Leds de alta potencia).

Altavoz de alta potencia

Sensor de movimiento

Cristal templado

Teclado táctil capacitivo

Sensor de iluminación: activa retroiluminación del teclado

■ **Placa MILO digital**

■ **Placa MILO digital táctil**

Cámara HD a color de 1.2 Mpx

La cámara dispone de imagen de alta definición, dotándola de una excelente calidad de vídeo. La cámara está equipada con iluminación LED para condiciones de poca luz. Salida adicional de vídeo RTSP IP.

Pantalla LCD en versión digital

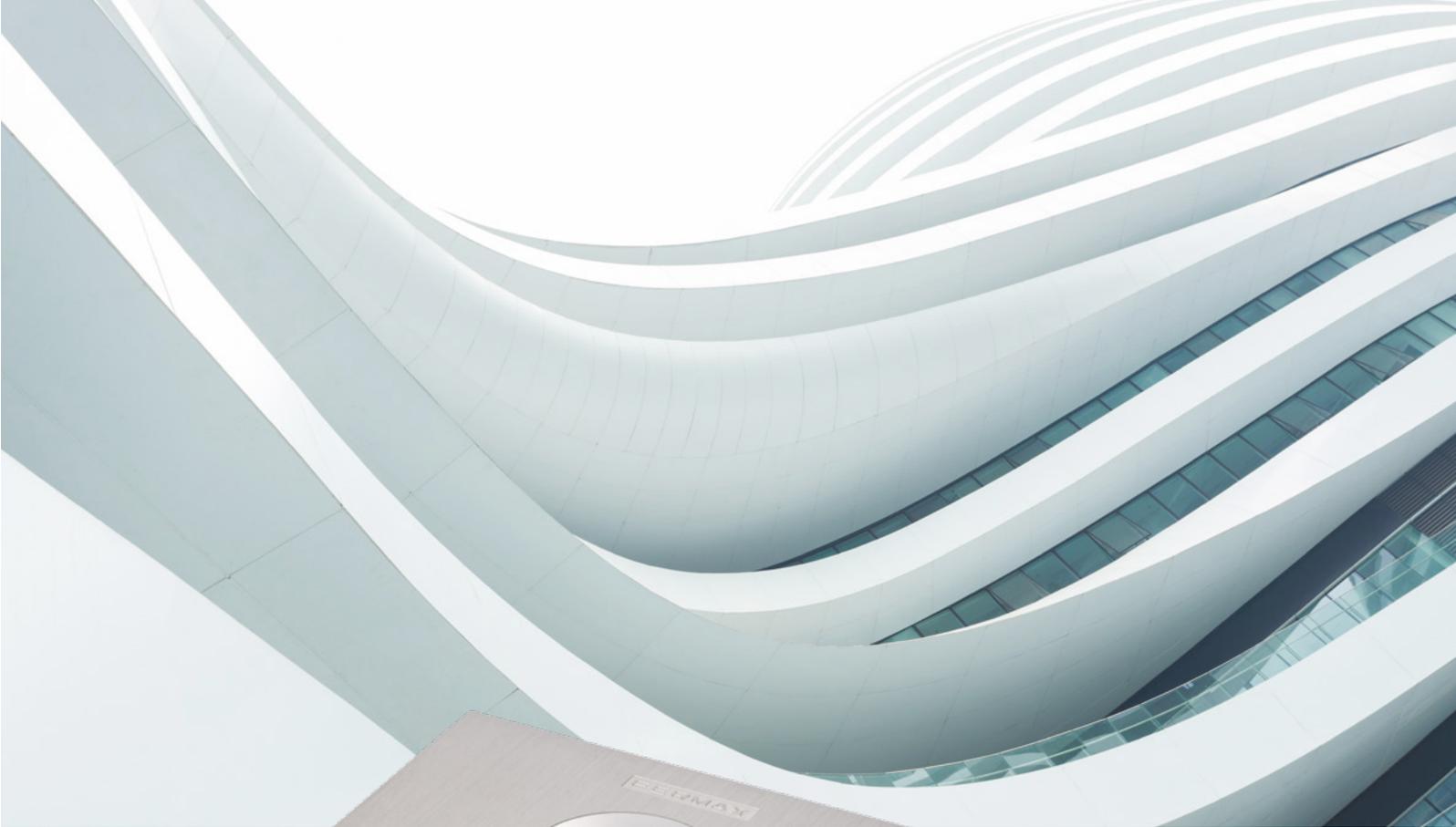
Pantalla TFT de 4,3" de alto contraste. Indicaciones de llamadas. La pantalla muestra el estado de comunicación: llamando, ocupado, etc.

Teclado digital con alto nivel de protección

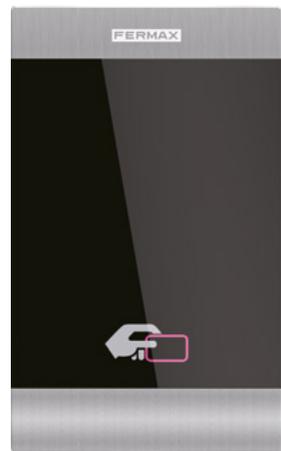
La retroiluminación del teclado permite ver los números en condiciones de baja iluminación. Su diseño compacto y su sellado garantizan fiabilidad y resistencia en cualquier ambiente. IP54.

Reconocimiento facial

Es posible realizar apertura de puerta por reconocimiento facial, facilitando el acceso a los vecinos de la comunidad y aumentando la seguridad y confort del sistema.



■
Lector de
proximidad
MILO



Control de acceso por proximidad

Lector de control de acceso de proximidad MIFARE integrado. De esta forma, se garantiza el acceso a los usuarios, reforzando la seguridad del edificio.

Es posible conectar un lector de terceros directamente a la placa, o extraer la información de la tarjeta por la salida Wiegand, para integrarlo en controladores externos.

Diseño con **dos teclados diferentes** de uso fluido y preciso, para satisfacer las distintas necesidades de los usuarios.

■
Placa MILO
vídeo 1/L

Llamada tanto a vivienda como a conserjería.



FERMAX

Conserjería MEET

FERMAX

Ergonómicamente diseñada para su **perfecto manejo**, la Conserjería Meet integra una gran pantalla táctil para interactuar de forma intuitiva.



La conserjería MEET es el dispositivo de escritorio que **permite al conserje comunicarse con cualquier placa de calle o con la vivienda.**

Desde su pantalla táctil de 9", la conserjería puede **recibir y controlar el estado de la comunidad** de vecinos, **recibiendo alarmas.**

Gracias a su **interfaz de usuario**, es posible ver cualquier llamada perdida y comunicarse con la vivienda.

El audio de las llamadas de los apartamentos **queda grabado en la conserjería**, en caso de que no se conteste la llamada. Si la llamada procede de la placa de calle, quedará grabado tanto el audio como el vídeo*.

*Requiere tarjeta SD.



MEET

■ Características

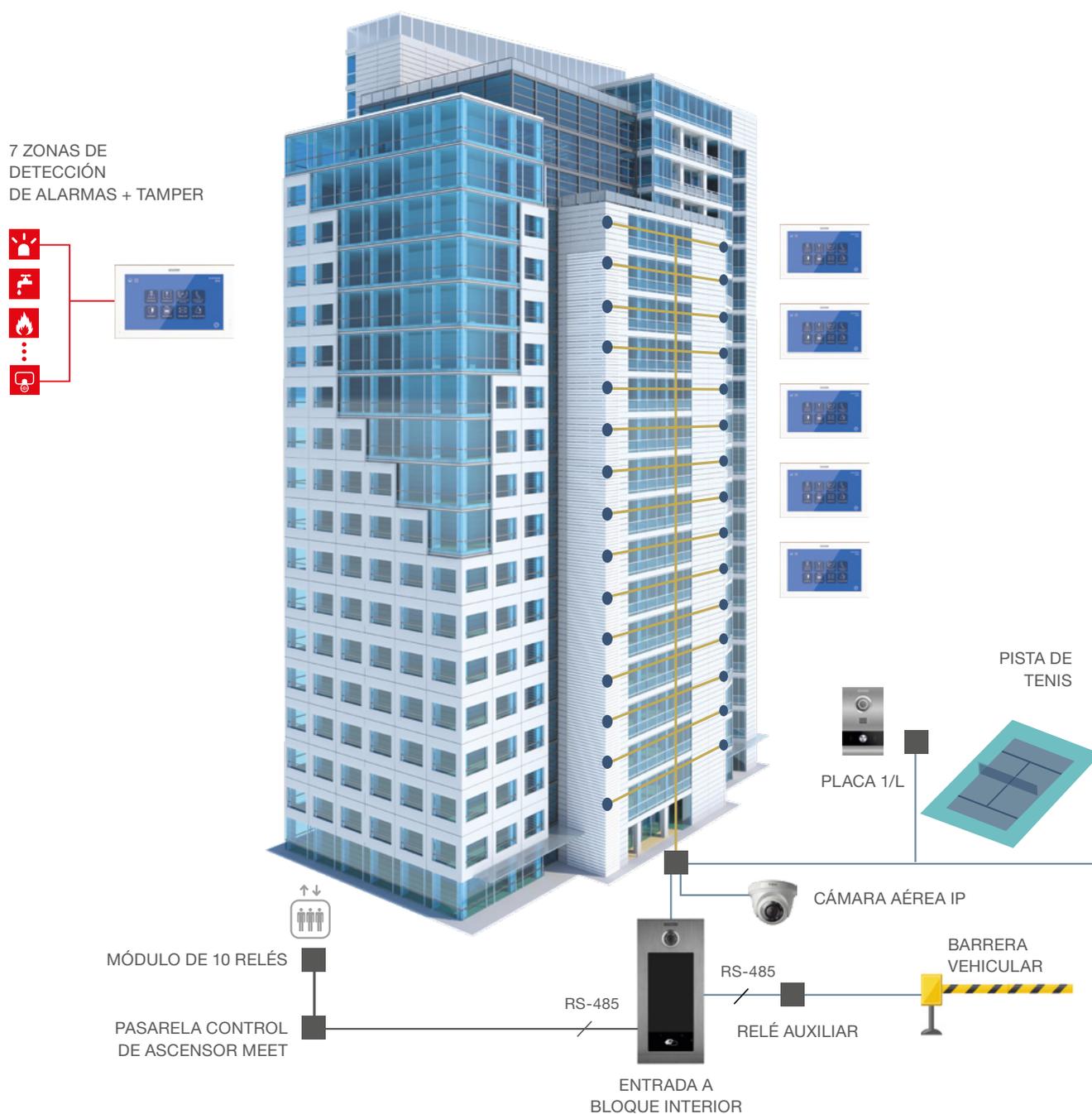
- Pantalla **táctil resistiva** de 9".
- Perfil de **aluminio**.
- Comunicación **con brazo telefónico** o en modo **manos libres**.
- **Notificaciones de alarmas** visuales y audibles.
- Conexión de **cámara CCTV IP**, gracias a su compatibilidad con cámaras RTSP, por lo que se puede añadir comunicación por vídeo desde la conserjería a las viviendas.



**COMUNICAR. CONECTAR.
CONTROLAR. NOTIFICAR.**

Esquema de instalación MEET

Características técnicas



La placa KIN y el monitor WIT son dispositivos PoE.
 La placa MILO y el monitor MIO necesitan una alimentación de 12Vcc.

CABLEADO

	CABLE CAT5
	FIBRA ÓPTICA*
	ALARMA
	ASCENSOR

* Para pasar de UTP a FO es necesario un convertidor.



Protocolo moderno

Flexible, rápido y adaptable. MEET es un sistema basado en un protocolo IP punto a punto altamente eficiente. Es fácil de instalar y mantener. El direccionamiento IP flexible del sistema MEET facilita la estructura de gestión de red.

La estructura de comunicación de arquitectura descentralizada permite el funcionamiento independiente de cada terminal sin necesidad de un servidor central.

MEET es compatible con los switch standard del mercado. También es compatible con infraestructuras de fibra GPON.

Interfaz de usuario gráfica

Sencilla, intuitiva, accesible y fácil de usar. El sistema MEET dispone de iconos universales para representar cada función individual, permitiendo el acceso a cualquier persona.

Capacidades técnicas

Cableado: UTP CAT5

(2 hilos adicionales en dispositivos no PoE)

Nº máximo de viviendas: 9899 por bloque

Nº máximo de placas de calle: 99 por bloque

Nº máximo de bloques: 999

Nº máximo de conserjerías: 99 conserjerías MÁSTER

Cada MÁSTER puede tener 5 ESCLAVAS

Distancia máxima: ilimitado

Comunicaciones simultáneas bidireccionales: Sí

Programación del monitor: IP estática y vivienda/nº de bloque

Sintetizador de voz en amplificador: Sí

Necesidad servidor: No. Sistema punto a punto

Referencias



PLACAS

- 1445 PLACA KIN GRIS GRAFITO (185 x 405 x 50)
- 1449 CAJA DE EMPOTRAR PLACA KIN (170 x 382 x 58)

- 9531 PLACA MILO VÍDEO DIGITAL (155 x 380 x 48)
- 9532 PLACA MILO VÍDEO TÁCTIL DIGITAL (155 x 380 x 48)

- 9533 PLACA MILO VÍDEO 1/L (118 x 183 x 49)
- 9534 PLACA MILO VÍDEO 1/L CON LECTOR DE PROXIMIDAD (118 x 183 x 49)

- 9542 CAJA DE EMPOTRAR PARA PLACA MILO - L (143 x 357 x 58)
- 9543 CAJA DE EMPOTRAR PARA PLACA MILO - S (105 x 172,5 x 63)

- 9535 LECTOR DE PROXIMIDAD IP MILO (118 x 183 x 49)

- 52750 TARJETA DE PROXIMIDAD FERMAX MIFARE
- 52740 LLAVERO DE PROXIMIDAD FERMAX MIFARE

- 1490 RELÉ EXTERNO APERTURA DE PUERTA MEET
- 1491 MÓDULO 4 RELÉS PLACA

MONITORES

- 14701 MONITOR WIT PoE BLANCO 7" (212 x 132,5 x 20)
- 14811 MONITOR WIT PoE BLANCO 10" (270 x 168 x 20)
- 1489 CAJA EMPOTRAR MONITOR WIT 10"

- 952201 MONITOR MIO BLANCO 7" (210 x 130 x 20)
- 952701 MONITOR MIO BLANCO 10" (270 x 168 x 20)

- 9541 CONECTOR MONITOR MIO/WIT
- 1616 MÓDULO 10 RELÉS

CONSERJERÍA

- 9539 CONSERJERÍA MEET
- 9540 SOFTWARE DE GESTIÓN MEET (Llave USB)
- 9538 LECTOR DE PROXIMIDAD PC MEET

CONTROL DE ASCENSORES

- 9545 PASARELA CONTROL DE ASCENSORES MEET
- 1616 MÓDULO 10 RELÉS

ALIMENTACIÓN

- 4813 ALIMENTADOR DIN6 100-240Vca/12Vcc-2A



MEET

meet.fermax.com



www.fermax.com