



**II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES**
Madrid 27-28 Octubre 2015

MODELO DE NEGOCIO PARA SERVICIOS DE VIVIENDAS INTELIGENTES. EXPERIENCIAS Y LECCIONES APRENDIDAS

Luis M^a Sánchez García
Resp. De desarrollo de negocio
Stechome - Gruposimec energía

NUESTRO ÁMBITO...

**EDIFICIOS RESIDENCIALES
CON SISTEMAS CENTRALIZADOS**

DE TITULARIDAD PÚBLICA / PRIVADA

V.P.O – Vivienda Alquiler social

Vivienda Libre – Vivienda vacacional...



STECHOME

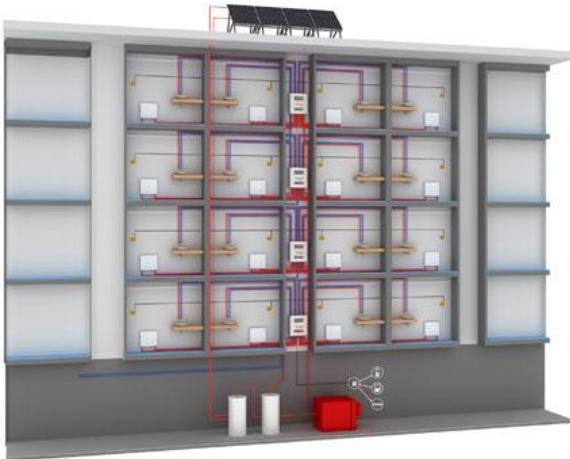


DESDE LA NECESIDAD...

Entrada en vigor del:

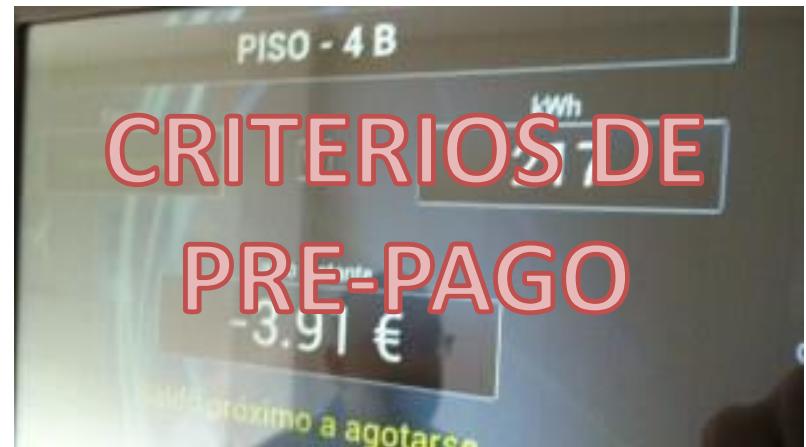
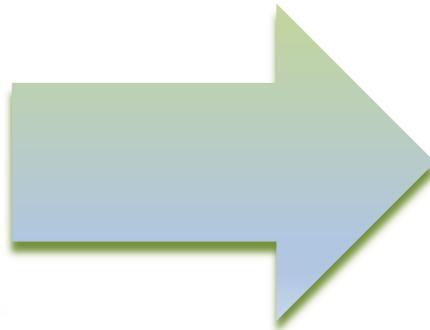


Sistemas centralizados



II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid 27-28 Octubre 2015

Y COMO PUNTOS CLAVE...



Desarrollo de servicio :

1º Solventar aspectos económicos

2º Hacer participe al usuario



II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid 27-28 Octubre 2015

DESARROLLOS



Tarjetero con display

KNX

Redes IP

La facilidad de acceso a la información



TECNOLOGÍA Y EVOLUCIÓN

Utilizando la tecnología y adaptándose a su evolución:



Soluciones para edificios



Soluciones para viviendas



EXPERIENCIAS

Falta de concientiación...

De previsión...

De concreción...

A LA HORA DE CONCEBIR USOS
INDIVUALES DENTRO
DE SISTEMAS GLOBALES



CASOS PRÁCTICOS

+ de 1000 viviendas con sistemas integrales de gestión basados en datos a tiempo real desde donde el usuario gestiona y se comunica con su gestor energético.

Soluciones probadas con resultados más que sorprendentes....

- En comportamientos.
- En equipamientos.



RETOS FUTUROS



- **Tecnológicos:**
 - Soluciones conectividad, integración de datos y combinación de los mismos al servicio de los usuarios.
 - Soluciones individualizadas.
- **Sociales:**
 - Trasladar a los usuarios la responsabilidad global de la eficiencia de sus edificios manteniendo controlado con ello los costes operativos de cualquier sistema centralizado.



CONCLUSIÓN

- Hay un **gran mercado en la gestión de la energía** dentro del mundo residencial.
- La tecnología facilita la prestación de servicios siempre y cuando se piense en la utilización y explotación de la misma.
- Que la **integración de datos y comportamientos** puesta al servicio de los usuarios es el mejor impulsor de la eficiencia y el ahorro.





II CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid 27-28 Octubre 2015

MUCHAS GRACIAS

- Luis M^a Sánchez García
(Resp. De desarrollo de negocio)



II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid 27-28 Octubre 2015