



**II CONGRESO  
EDIFICIOS INTELIGENTES**  
Madrid 27-28 Octubre 2015

# ***PROYECTO MAJESTIC, 128 PISOS CON AUTOMATIZACIÓN INTEGRAL***

**Sergio Rojas Vargas**

**Socio Fundador Smart Business**



**II CONGRESO  
EDIFICIOS INTELIGENTES**  
Madrid 27-28 Octubre 2015

# MAJESTIC

Datos del Proyecto:

Constructora: Fénix Construcciones

Lugar: Bucaramanga Colombia

Plantas: 34

Numero de Pisos: 128

Áreas de los pisos: 255 a 610m<sup>2</sup>

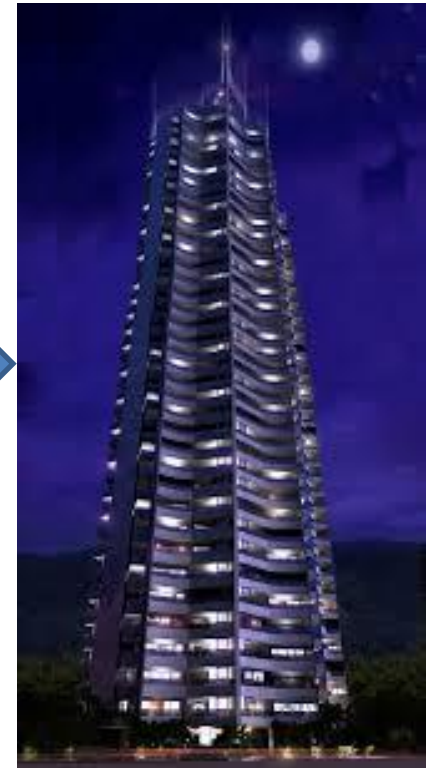
Mts<sup>2</sup> Construidos: 53.000mts<sup>2</sup>

Tipo de edificio: Residencial

Control: Independiente y Distribuido



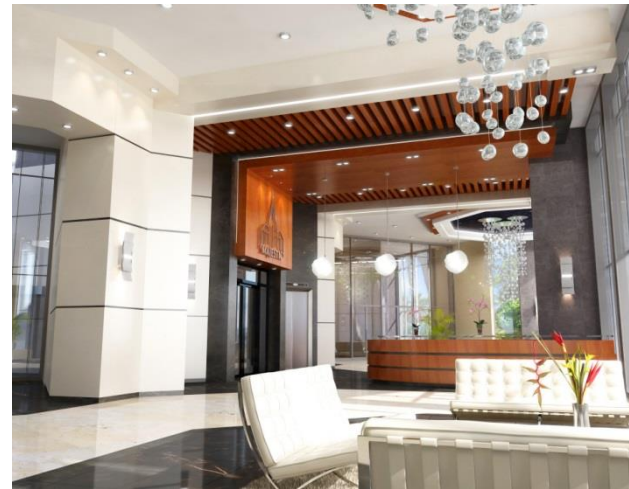
# MAJESTIC



# MAJESTIC

## Datos del Proyecto:

Zonas Sociales: 3100 mts construidos en el primer y ultimo piso ( Recepción, Sala de negocios, Salón de juegos, cancha de squash, zona infantil, Gimnasio, Spa, salón de eventos sky bar)



# DISEÑO

- Estudio de ubicación para ayudar a conseguir un mejor confort térmico
- Más del 80% del terreno es zona verde
- Ventilación cruzada en cada uno de los pisos
- Toldos automatizados en las terrazas principales
- Uso de material de fachada (Alucobond) dando un excelente aislamiento térmico
- Ventilación e iluminación natural en las zonas de parking
- Automatización de la iluminación en zonas comunes
- Instalación de sistemas de audio controlado en zonas comunes
- Automatización integral de los 128 apartamentos que conforman el edificio
- 7 Ascensores inteligentes





# TODO EL EDIFICIO BAJO CONTROL

128 pisos automatizados

- Sistema de control de iluminación
- Sistema multiroom de audio ( 4 zonas)
- Integración de sistemas por medio de pantalla Táctil de 7" totalmente personalizada



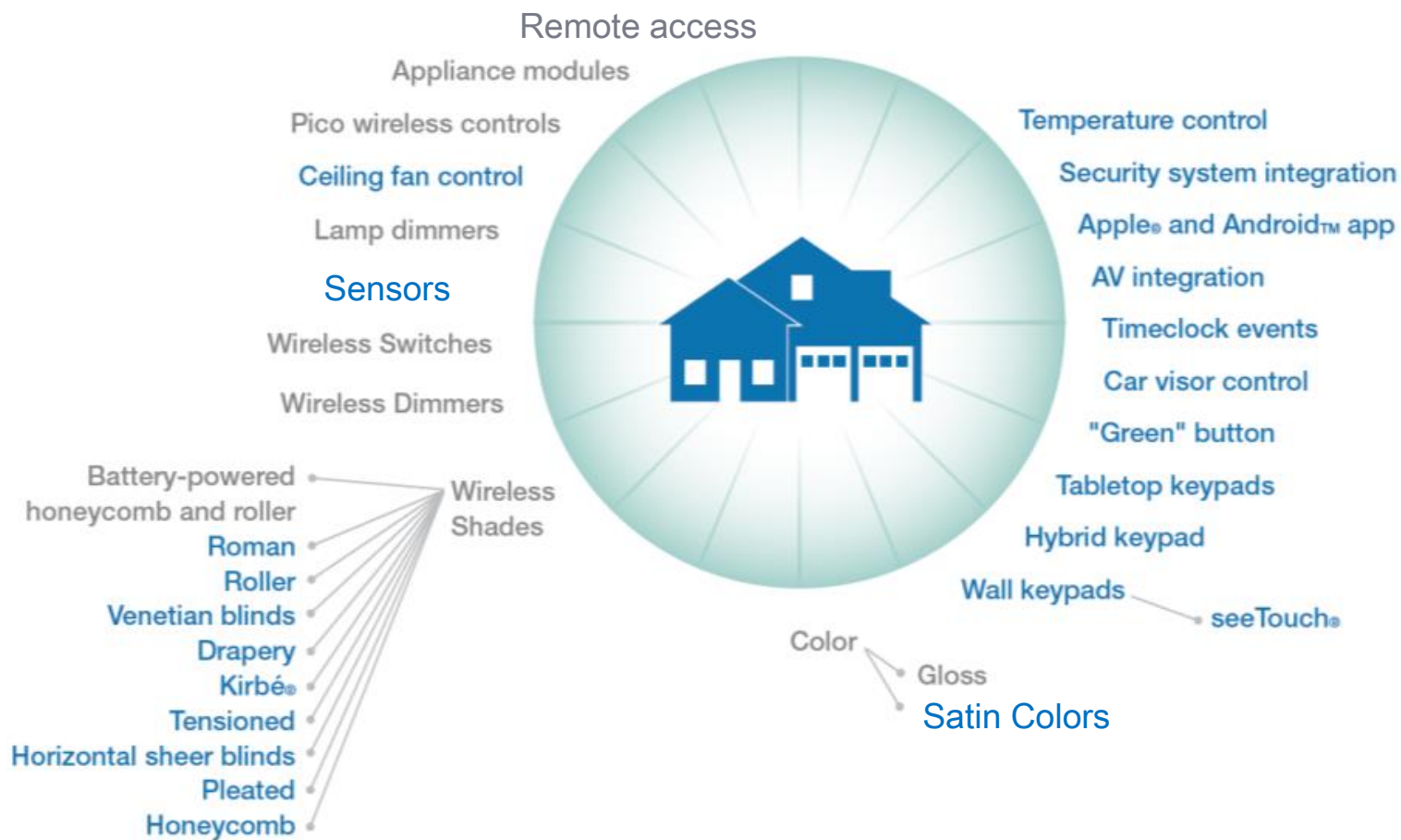
# CONTROL DE ILUMINACIÓN

Sistema instalado: Lutron Radio Ra

Filosofía de sistema: sistema inalámbrico con control individual de cargas, el cual es integrable por diferentes sistemas y tecnologías. Con posibilidad de controlar la luz natural por medio de cortinas integradas, según cada usuario. ( Batería inalámbrica, cableada o inalámbrica)



# CONTROL DE ILUMINACIÓN





# MULTIROOM DE AUDIO

## Sistema instalado: Essentia de Nuvo

Filosofía de sistema: sistema cableado de 4 zonas expandible a 6 con servidor de audio y teclados de control, integrable en diferentes dispositivos y en pantalla de integración AMX

- Búsqueda por:
  - Álbum
  - Artista
  - Genero
  - Play List
  - Año



# CONTROL INTEGRAL

Sistema instalado: Sistema de control AMX

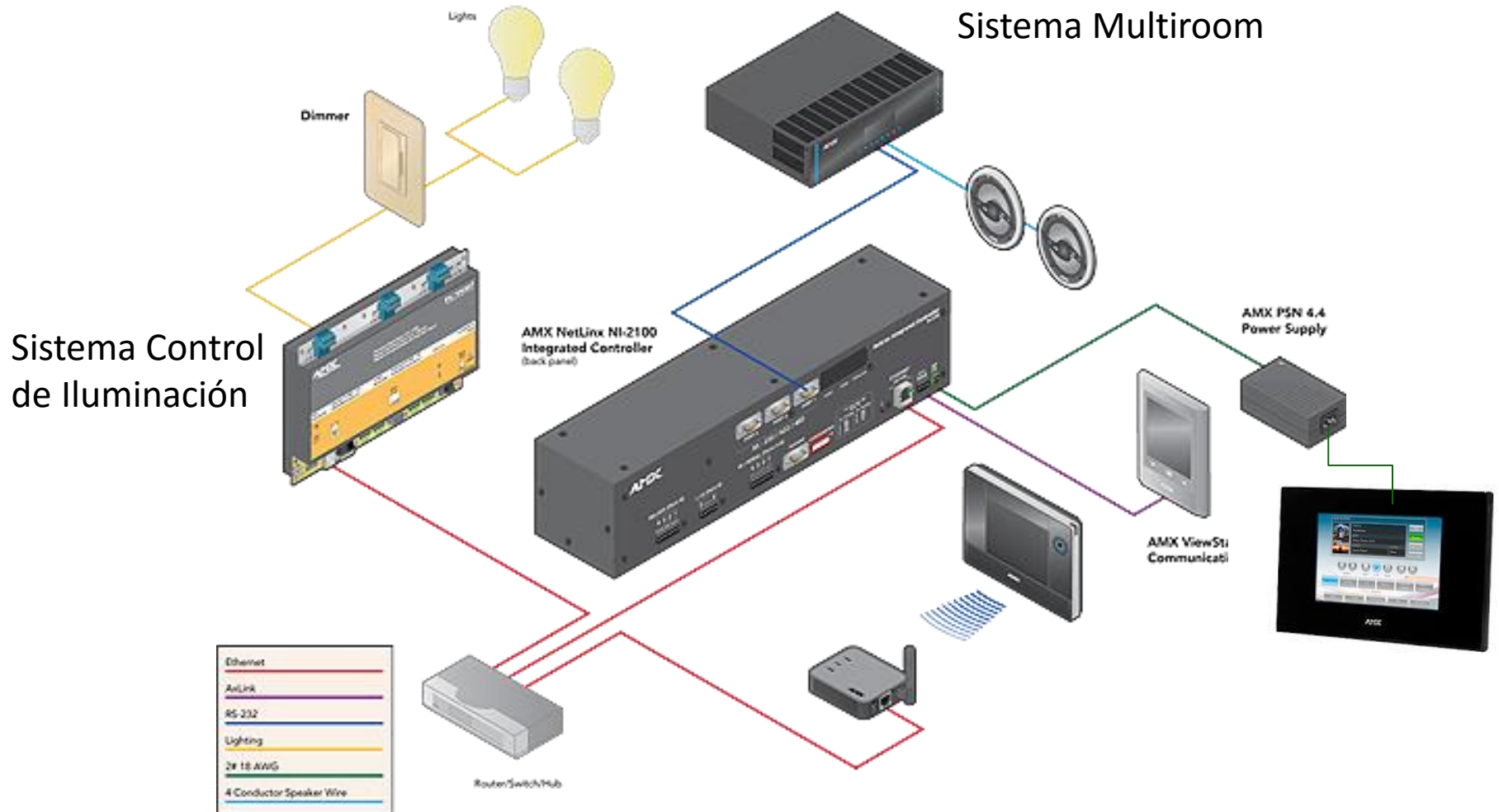
Filosofía de sistema: Integración multiprotocolo con los diferentes sistemas que conforman el proyecto.

Interface de usuario: Pantalla táctil de 7"

Diseño de pantalla: Personalización de la interface de usuario



# CONTROL INTEGRAL



# CONTROL INTEGRAL

Nuevas interfaces.....???



# CONCLUSIONES

- El lograr integrar diferentes marcas y diferentes protocolos, permiten escoger las mejores tecnologías en cada uno de los sectores.
- Todos estos sistemas integrados de manera sencilla y práctica por medio de pantallas táctiles, multi usuario, generando un nuevo estilo de vida y aportando un significado de bienestar al Hogar Digital.
- Por medio de la integración de los sistemas de control desde los orígenes del edificio se logra una máxima eficiencia, mayor confort y un mejor costo en las implementaciones.



# CONCLUSIONES

- Escalabilidad: Ofrecer soluciones de fácil implementación a los usuarios.
- Uso: Encontrar el equilibrio entre confort y ahorro energético
- Ahorros estimados de mas de un 30% en el consumo energético de iluminación y de mas de un 50% cuando se integra con cortinas.
- Sistemas descentralizados que funcionan de forma independiente sin comprometer la funcionalidad del sistema.







# II CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid 27-28 Octubre 2015

## MUCHAS GRACIAS

- [Sergio.Rojas@smartbusiness.es](mailto:Sergio.Rojas@smartbusiness.es)
- [www.smartbusiness.es](http://www.smartbusiness.es)

