



II CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid 27-28 Octubre 2015

PROYECTO MAJESTIC, 128 PISOS CON AUTOMATIZACIÓN INTEGRAL

Sergio Rojas Vargas

Socio Fundador Smart Business



II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid 27-28 Octubre 2015

MAJESTIC

Datos del Proyecto:

Constructora: Fénix Construcciones

Lugar: Bucaramanga Colombia

Plantas: 34

Numero de Pisos: 128

Áreas de los pisos: 255 a 610m²

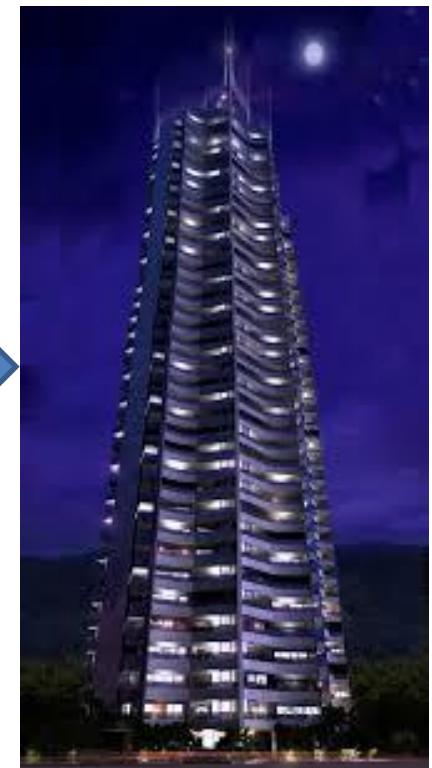
Mts² Construidos: 53.000mts²

Tipo de edificio: Residencial

Control: Independiente y Distribuido



MAJESTIC



MAJESTIC

Datos del Proyecto:

Zonas Sociales: 3100 mts construidos en el primer y ultimo piso (Recepción, Sala de negocios, Salón de juegos, cancha de squash, zona infantil, Gimnasio, Spa, salón de eventos sky bar)



DISEÑO

- Estudio de ubicación para ayudar a conseguir un mejor confort térmico
- Más del 80% del terreno es zona verde
- Ventilación cruzada en cada uno de los pisos
- Toldos automatizados en las terrazas principales
- Uso de material de fachada (Alucobond) dando un excelente aislamiento térmico
- Ventilación e iluminación natural en las zonas de parking
- Automatización de la iluminación en zonas comunes
- Instalación de sistemas de audio controlado en zonas comunes
- Automatización integral de los 128 apartamentos que conforman el edificio
- 7 Ascensores inteligentes



TODO EL EDIFICIO BAJO CONTROL

128 pisos automatizados

- Sistema de control de iluminación
- Sistema multiroom de audio (4 zonas)
- Integración de sistemas por medio de pantalla Táctil de 7" totalmente personalizada



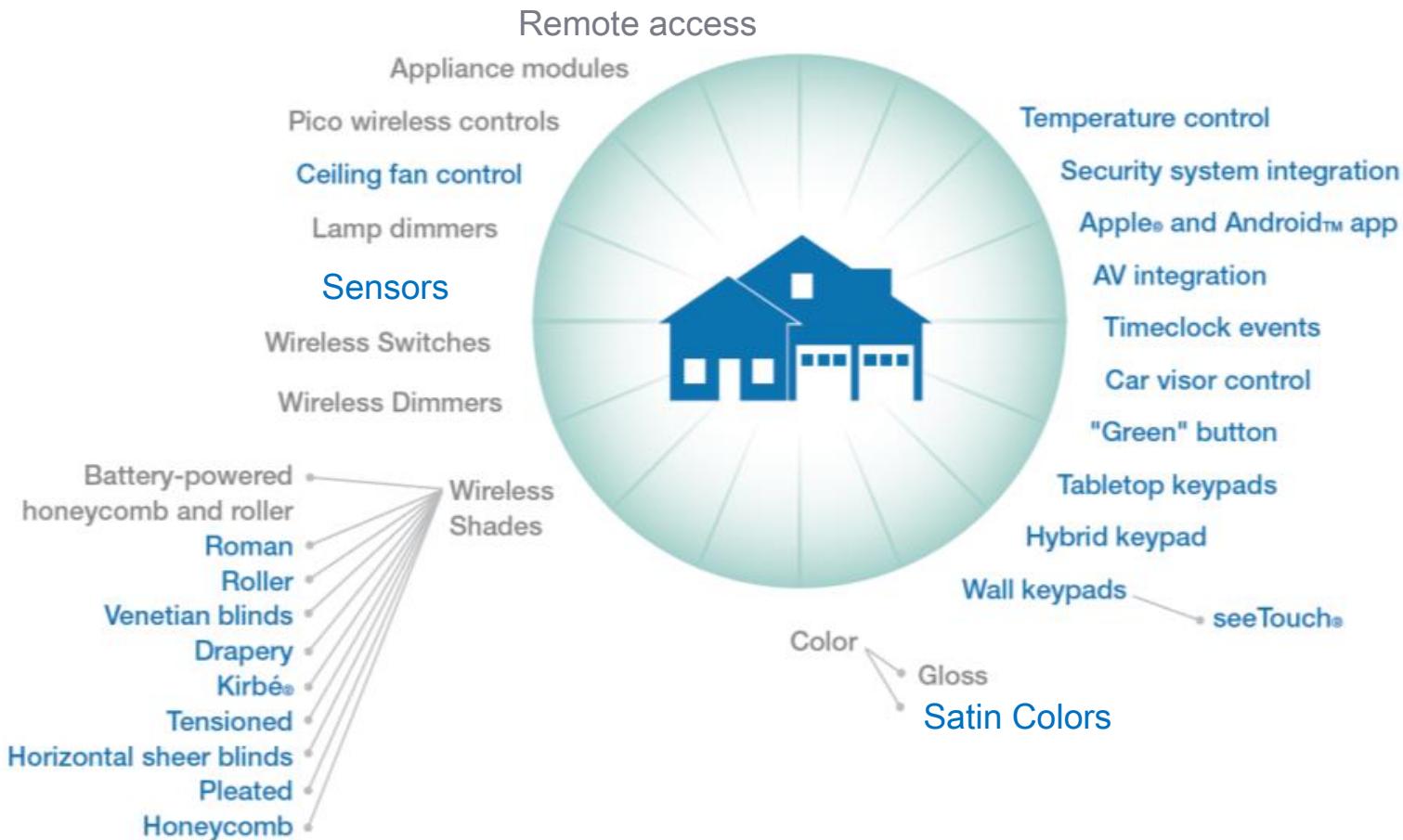
CONTROL DE ILUMINACIÓN

Sistema instalado: Lutron Radio Ra

Filosofía de sistema: sistema inalámbrico con control individual de cargas, el cual es integrable por diferentes sistemas y tecnologías. Con posibilidad de controlar la luz natural por medio de cortinas integradas, según cada usuario. (Batería inalámbrica, cableada o inalámbrica)



CONTROL DE ILUMINACIÓN



MULTIROOM DE AUDIO

Sistema instalado: Essentia de Nuvo

Filosofía de sistema: sistema cableado de 4 zonas expandible a 6 con servidor de audio y teclados de control, integrable en diferentes dispositivos y en pantalla de integración AMX

- Búsqueda por:
 - Álbum
 - Artista
 - Genero
 - Play List
 - Año



CONTROL INTEGRAL

Sistema instalado: Sistema de control AMX

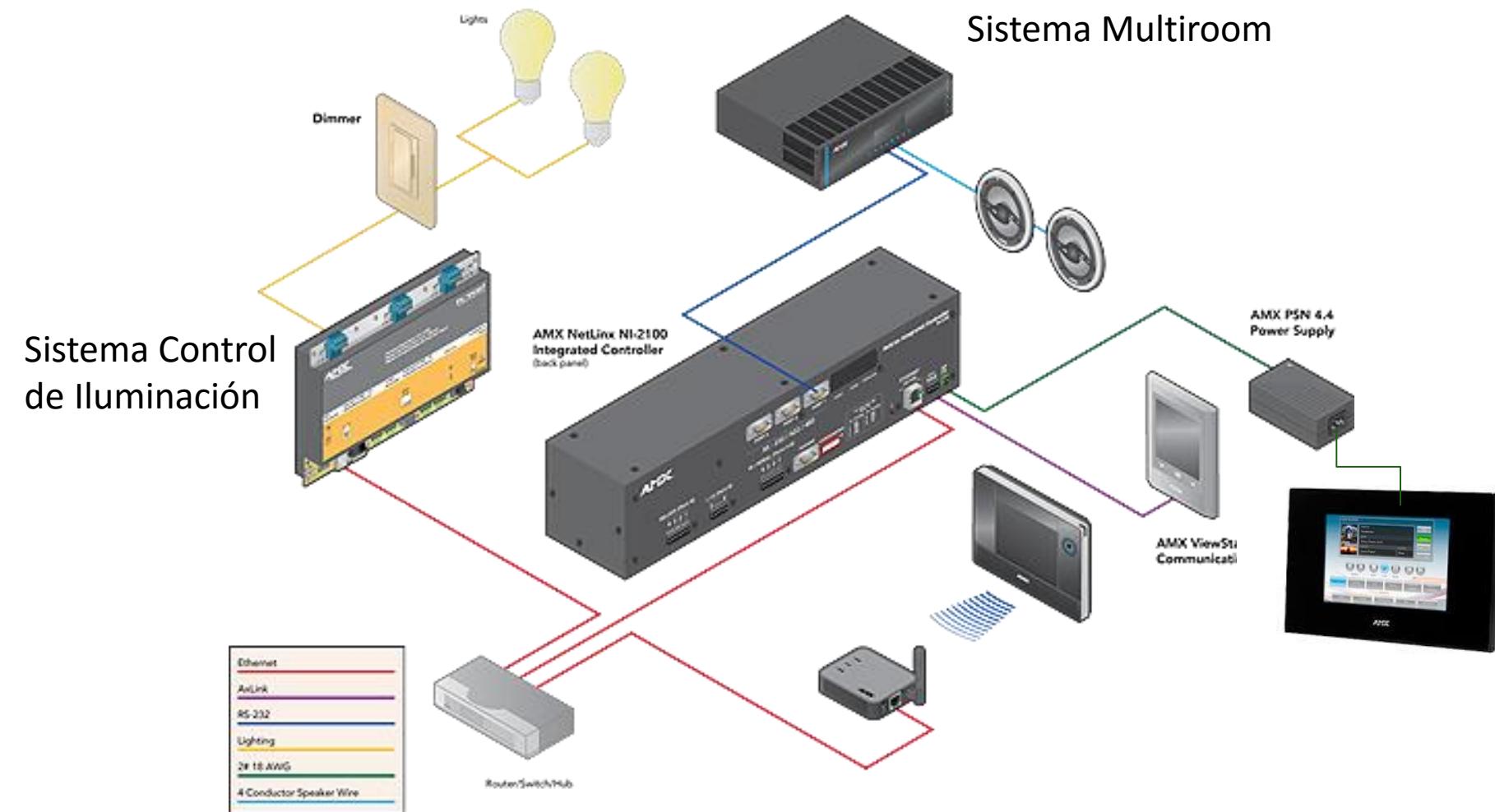
Filosofía de sistema: Integración multiprotocolo con los diferentes sistemas que conforman el proyecto.

Interface de usuario: Pantalla táctil de 7"

Diseño de pantalla: Personalización de la interface de usuario



CONTROL INTEGRAL



CONTROL INTEGRAL

Nuevas interfaces.....???



CONCLUSIONES

- El lograr integrar diferentes marcas y diferentes protocolos, permiten escoger las mejores tecnologías en cada uno de los sectores.
- Todos estos sistemas integrados de manera sencilla y práctica por medio de pantallas táctiles, multi usuario, generando un nuevo estilo de vida y aportando un significado de bienestar al Hogar Digital.
- Por medio de la integración de los sistemas de control desde los orígenes del edificio se logra una máxima eficiencia, mayor confort y un mejor costo en las implementaciones.



CONCLUSIONES

- Escalabilidad: Ofrecer soluciones de fácil implementación a los usuarios.
- Uso: Encontrar el equilibrio entre confort y ahorro energético
- Ahorros estimados de mas de un 30% en el consumo energético de iluminación y de mas de un 50% cuando se integra con cortinas.
- Sistemas descentralizados que funcionan de forma independiente sin comprometer la funcionalidad del sistema.





II CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid 27-28 Octubre 2015

MUCHAS GRACIAS

- Sergio.Rojas@smartbusiness.es
 - www.smartbusiness.es



CEDIA™



II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid 27-28 Octubre 2015