



II CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid 27-28 Octubre 2015

GESTOR ENERGÉTICO PARA LA OPTIMIZACIÓN Y AUTOMATIZACIÓN DE LA OPERACIÓN DE EDIFICIOS

Jose Manuel Olaizola Martija

Project Manager

Tecnalia Research And Innovation



II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid 27-28 Octubre 2015

CONSUMOS ENERGÉTICO EN EDIFICACIÓN

Principales fuentes de consumo

- Climatización y ventilación
- Iluminación



47% Consumo

26 % Consumo



Fuente: asociacion3e.org



Mal uso del Equipamiento

Equipos Optimizados

Se basa en la **Experiencia del personal de mantenimiento**, fundamentada en ocasiones en **criterios subjetivos o parciales**, obviando las demandas específicas de los usuarios.



OPERACIÓN DE EDIFICIOS

Principales acciones de Ahorro se basan en el **control y el conocimiento del comportamiento de las instalaciones y edificio**. Acciones como:

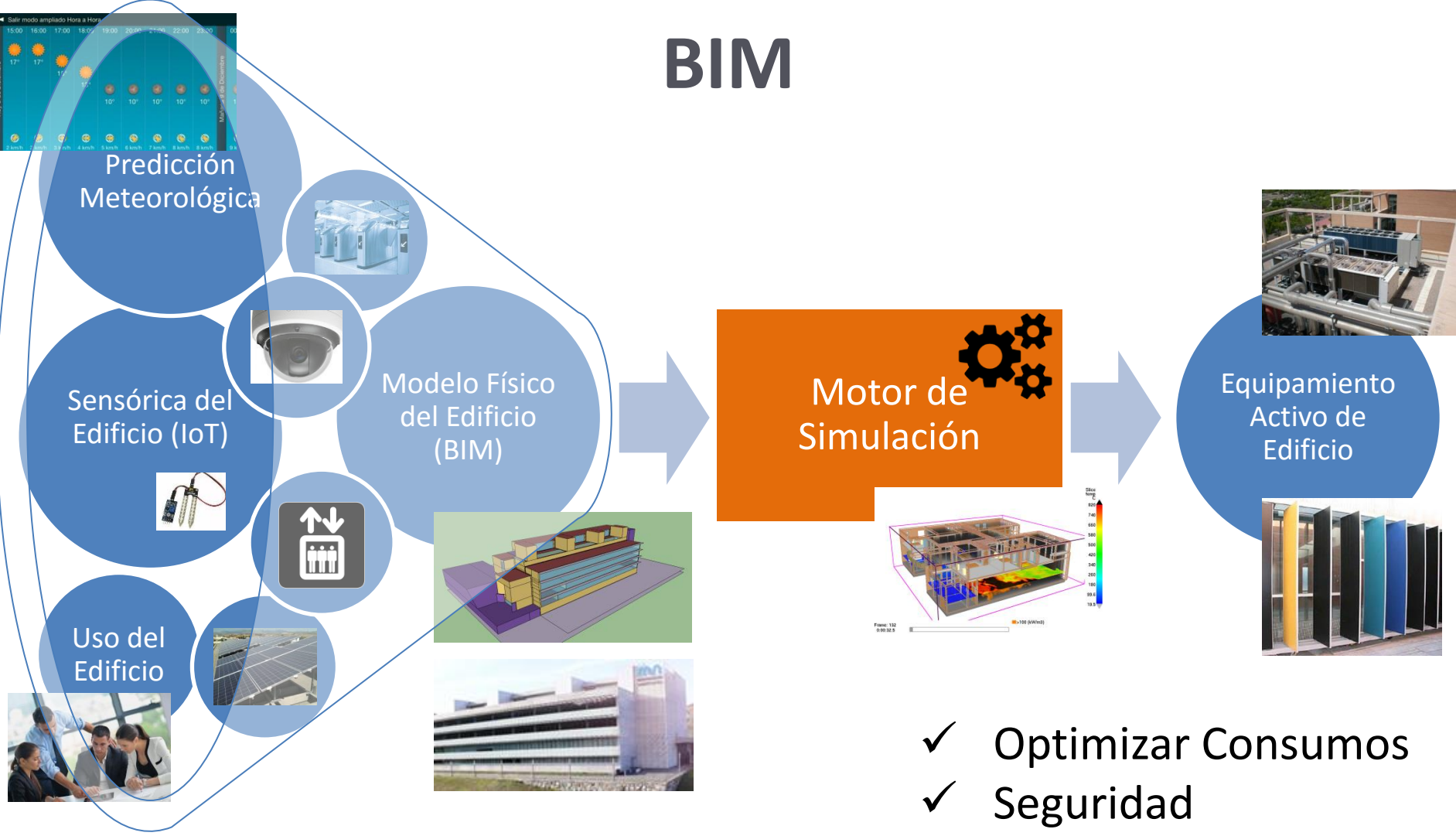
- Modificación de hábitos de usuarios
- Control Iluminación
- Control Climatización
- Control de la protección solar



La **solución desarrollada busca optimizar los procesos de operación que realiza el personal de mantenimiento**, basándose en criterios objetivos y optimizando el consumo energético.



OPERACIÓN DE EDIFICIO BASADO EN BIM



- ✓ Optimizar Consumos
- ✓ Seguridad
- ✓ Confort



AJUSTE CONTINUO

- Ajuste continuo de los sistemas de climatización-ventilación y envolvente dinámica

Confort Térmico

VS

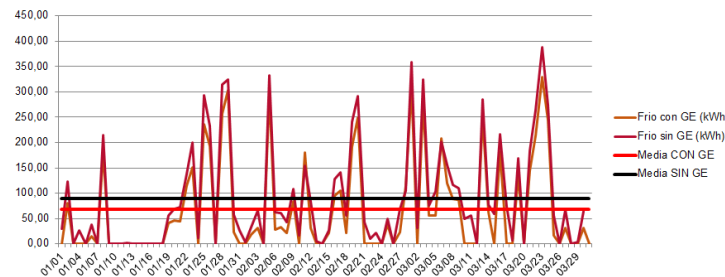
Eficiencia Energética

- OPTIMIZA:

- demanda térmica y eléctrica,
- recursos de generación local (solar, eólica...),
- confort de usuarios

- COMPATIBLE** con BMS existentes (Johsons Controls, Siemens, Honeywell, Schneider Electric, ABB,...)

Retorno de la
Inversión
2 años



40% Ahorro
Energético

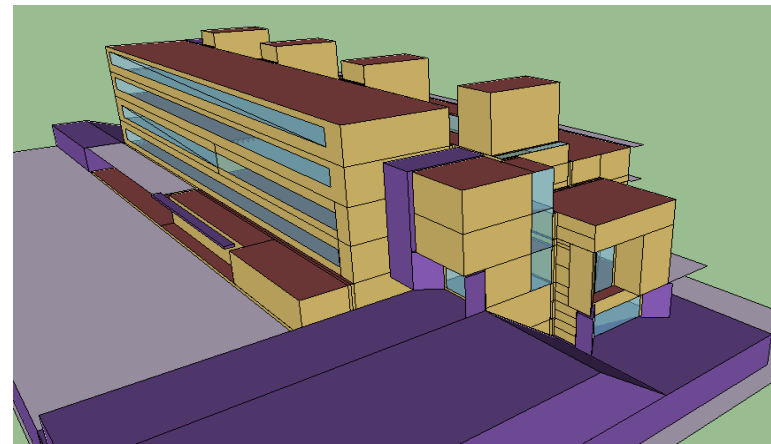


VIDEO DEMOSTRATIVO DE LA SOLUCIÓN



APLICABLE A...

- **Todo tipo de edificios:** hoteles, oficinas, bibliotecas, centros educativos, hospitales, laboratorios, polideportivos, etc.
- **Acuerdos con agentes en toda la cadena de valor** del sector: 1. Fabricantes de sistema de control, 2. Integradores e instaladores de sistemas de comunicación y control, 3. Instaladores de instalaciones térmicas y eléctricas, 4. Consultoras en eficiencia energética, 5. Empresas de servicios de mantenimiento de instalaciones y facility management, 6. Empresas de servicios energéticos y 7. Propietarios de edificios





II CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid 27-28 Octubre 2015

MUCHAS GRACIAS

Jose Manuel Olaizola Martija

josemanuel.olaizola@tecnalia.com

647 40 55 59

tecnalia  Inspiring
Business

