



II CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid 27-28 Octubre 2015

ANÁLITICA DE EDIFICIOS OPTIMIZACIÓN Y RENTABILIDAD EN LA EXPLOTACIÓN

Juan Ignacio García

Director Grandes Cuentas

Sistrol



II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid 27-28 Octubre 2015

EDIFICIOS INTELIGENTES (HOY)

- **BMS con “más” de todo**
 - Servicios (clima, incendios, alumbr., elec., ...)
 - Señales (67.382)
 - Automatización y regulación (> 4.000 secuencias)
 - Gráficos (5.826)



Hospital Alvaro Cunqueiro (automatizado por Sistrol)



EDIFICIOS ¿INTELIGENTES?

- Explotación:
 - Gestión: “*si no hay noticias, buenas noticias*”
 - Alarmas (BMS)
 - Quejas
 - Facturas (de consumos)
 - Mantenimiento preventivo: “igual para todos”
 - Eficiencia real ≠ proyectada (40%)
 - Esfuerzo y dedicación de gestores
- (... la situación empeora en parques de edificios dispersos)



ANALÍTICA DE EDIFICIOS: MENOS BUSCAR, MÁS ARREGLAR

Señales
BMS
(existentes)



BMS
(históricos)

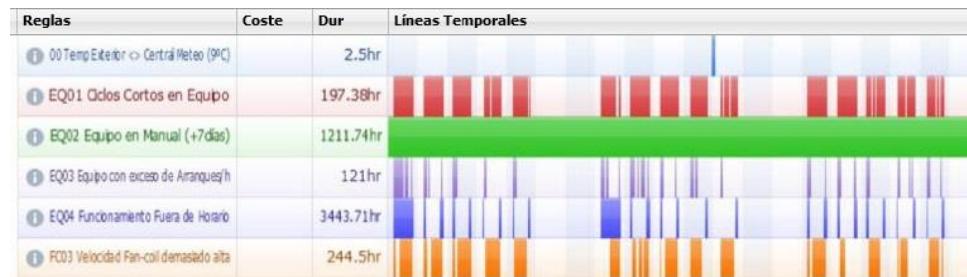


Suministros
(Tarifas Dinámicas)

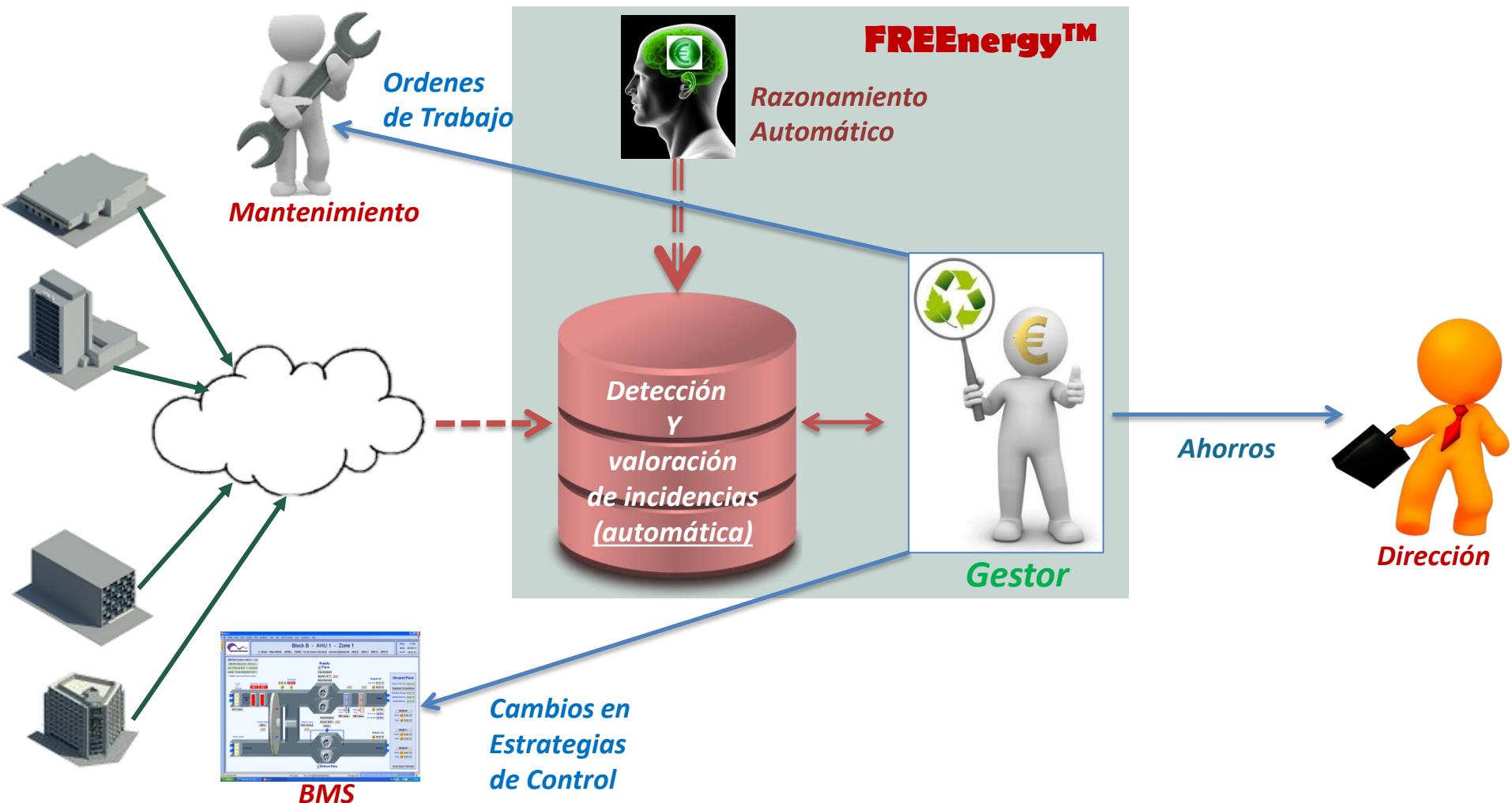


IMeteorológica

Oportunidades de ahorro



ANALÍTICA DE EDIFICIOS: FLUJO



ANALÍTICA DE EDIFICIOS: ATENCIÓN A LO IMPORTANTE

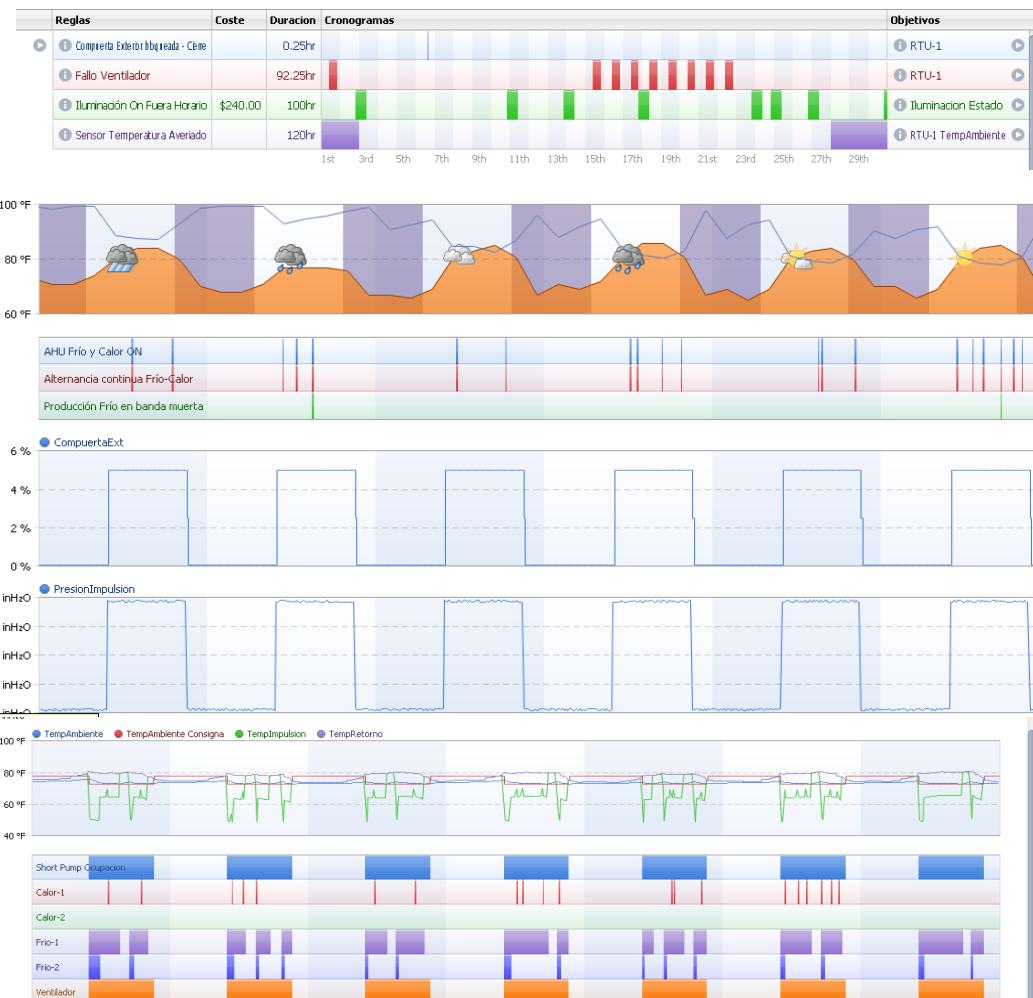
- Que
- Donde
- Cuando
- Duración
- Coste

Reglas	Coste	Duracion	Cronogramas	Objetivos
● i Compuerta Exterior bbq reada - Cene		0.25hr		● RTU-1
● i Fallo Ventilador		92.25hr		● RTU-1
● i Iluminación On Fuerza Horario	\$240.00	100hr		● Iluminacion Estado
● i Sensor Temperatura Averiado		120hr		● RTU-1 TempAmbiente



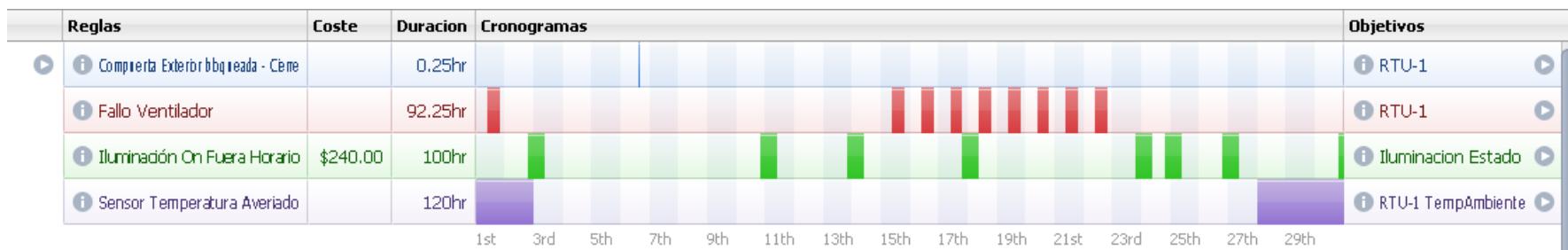
ANALÍTICA DE EDIFICIOS: TODOS LOS DETALLES

- Contexto en que se produjo la incidencia, facilita el análisis
- Ejemplos:
 - Frio y calor (simult.)
 - Consumo fuera de horario
 - Control mal configurado (consignas)



VALORACIÓN ECONÓMICA: BASE PARA LA ACCIÓN

- Valoración económica
 - Por duración/número de ocurrencias
 - Según coste de energía (dinámico)
- Prioriza acciones e inversiones



ANALÍTICA DE EDIFICIOS: VENTAJAS

- Reglas (biblioteca):
 - Experiencia de expertos
 - Para equipos y zonas
 - Lógica, cálculo y comparación estadística
- Automatización:
 - **FREEnergy™** busca, encuentra y valora
 - Gestor toma decisiones (basadas en datos reales)

[¡Encontrar lo que importa!](#)



ANALÍTICA DE EDIFICIOS: RESUMEN

- No necesita nuevas inversiones
- Razonamiento determinista y/o estadístico
- Funcionamiento automático
- Valoración económica de ahorros



BBVA



II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid 27-28 Octubre 2015



II CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid 27-28 Octubre 2015

MUCHAS GRACIAS



Edificios que funcionan

jigarcia@sistrol.com



II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES
Madrid 27-28 Octubre 2015