



**II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES**
Madrid 27-28 Octubre 2015

LA CRECIENTE INEFICIENCIA DE LOS EDIFICIOS INTELIGENTES

Julio Giménez
Gerente
Zennio Spain



**II CONGRESO
EDIFICIOS INTELIGENTES**
Madrid 27-28 Octubre 2015

LA EFICIENCIA TECNOLÓGICA REAL

- Responsable de Ingeniería de una gran cadena hotelera:

“Cuanto **más** invertimos en **tecnologías** de automatización, **más** energía **gastamos**”

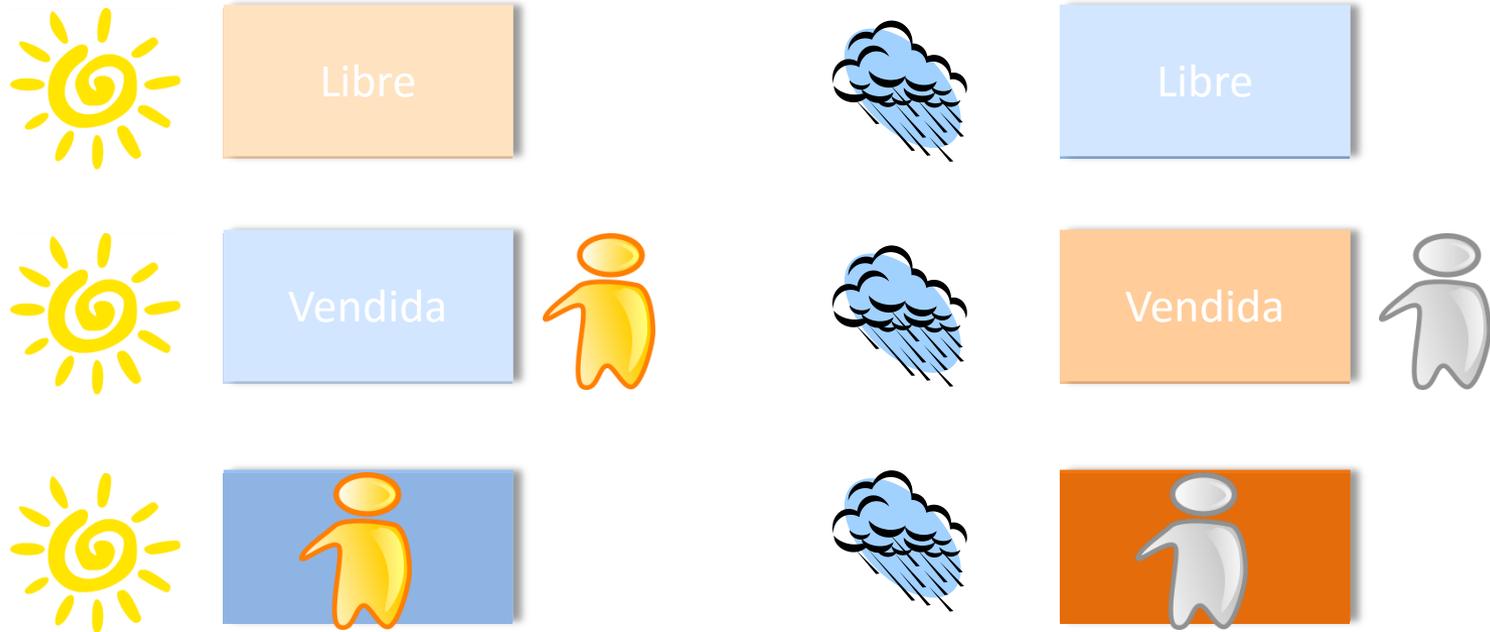
Concretamente , “**HASTA 5 VECES MÁS**”.

“Y ahora, háganme de ROI”.



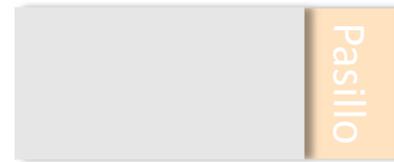
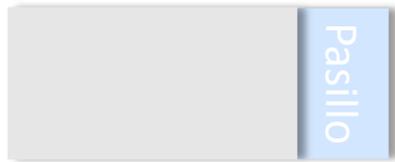
AUTOMÁTICOS

- Habitaciones



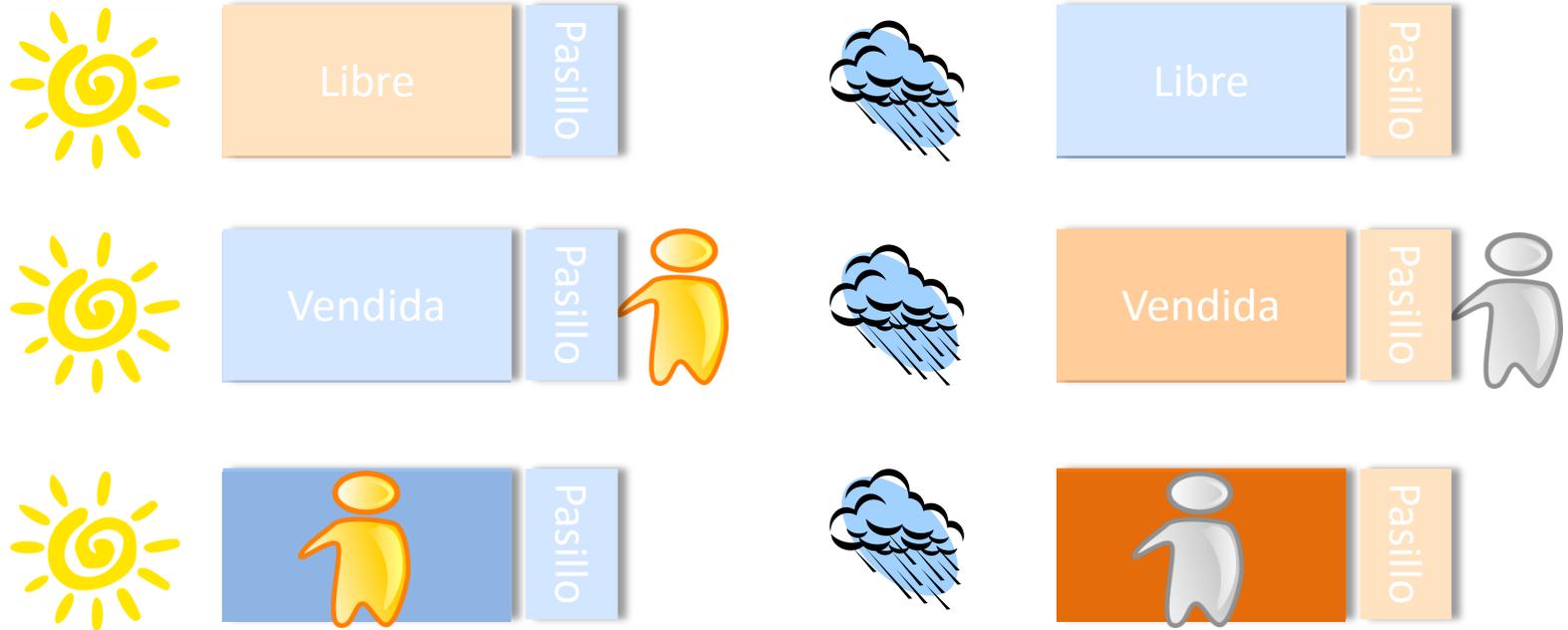
AUTOMÁTICOS

- Pasillos



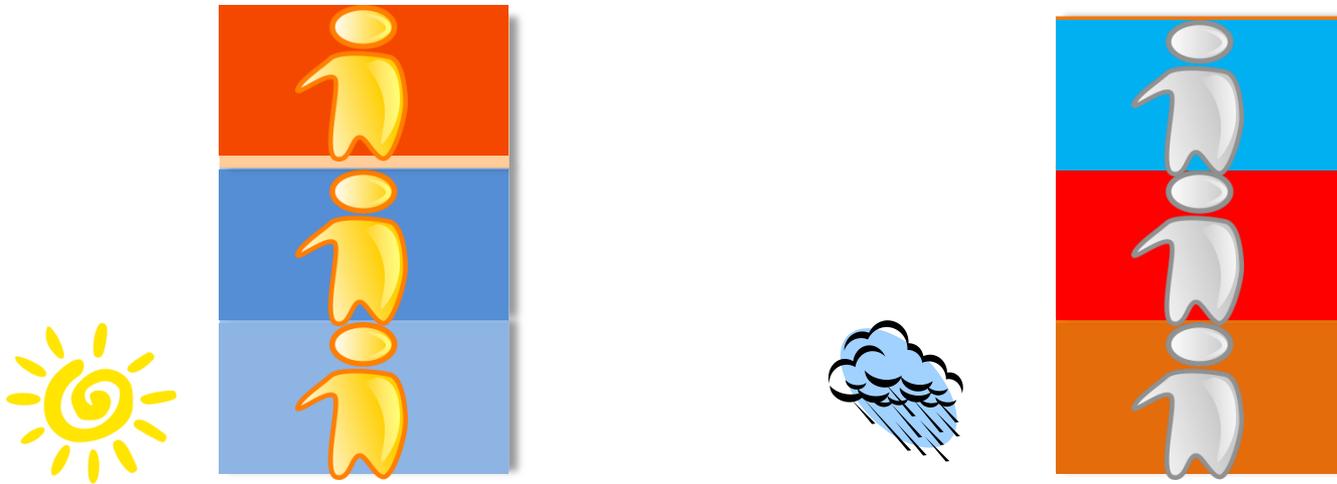
AUTOMÁTICOS

- Plantas



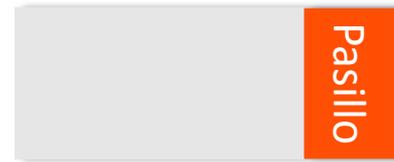
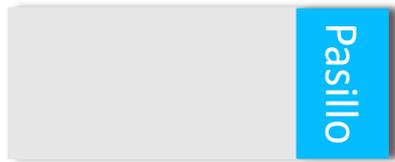
FLÉXIBLES

- Habitaciones: Frío-Calor Auto, Día-Noche



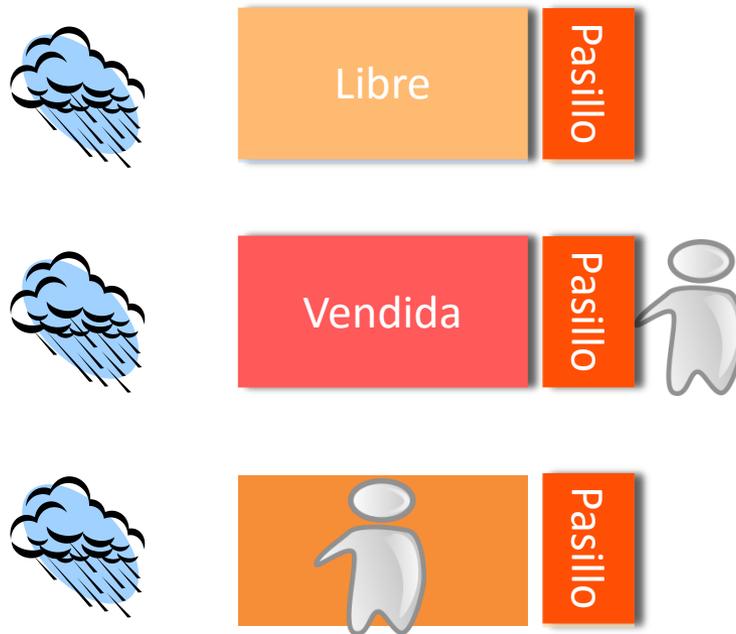
FLÉXIBLES

- Pasillos



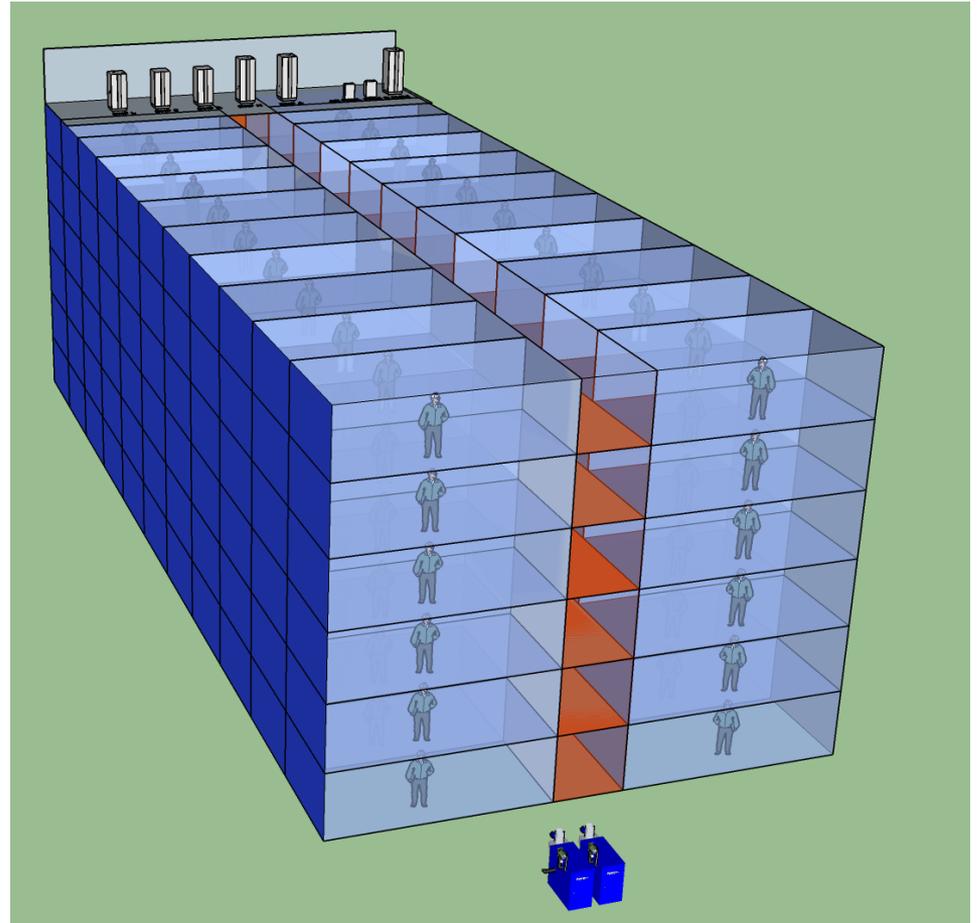
AUTOMÁTICOS Y FLEXIBLES

- Plantas



AUTOMATIZANDO EL DESPILFARRO

- Sin palabras



EL CONFORT TECNOLÓGICO REAL

- Director de hoteles emblemáticos en gran cadena hotelera:
- Cuanto **más** gastamos en **tecnología** de automatización, **mayor** es la percepción de **incomodidad** térmica del huésped.
- Fuente: análisis de opiniones en tryp advisor
- Y ahora, hablemos de ROI.



DESMENTIDO

- Las tecnologías de control y automatización son probablemente la inversión técnica de mayor y más rápido retorno en un hotel.
- No olvidar
 - Entorno cambiante hasta niveles no predecibles.
 - Incentivos de los gestores técnicos y de negocio.
 - Las derivadas de la flexibilidad.
 - Las explicaciones fáciles de las realidades difíciles.





II CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid 27-28 Octubre 2015

MUCHAS GRACIAS

- Julio Giménez
- info@zenniospain.com
- www.zennio.es

Zennio[®]
Passion for KNX innovation

