



# I CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid, 23-24 Octubre 2013

# DOMÓTICA APLICADA EN VIVIENDAS DE ALQUILER VACACIONAL

Enrique Barrera Linares



Organiza:



GRUPO TECMARED

Apoyo Institucional:



I CONGRESO  
EDIFICIOS INTELIGENTES  
Madrid, 23-24 Octubre 2013

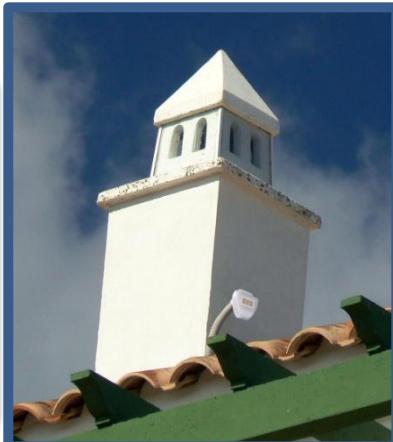
# Situación de Partida

- Grandes períodos de tiempo desocupada:
  - Averías
  - Robos y “Okupaciones”
- Consumo excesivo por los clientes en:
  - Aire acondicionado
  - Iluminación
  - Agua
- Necesidad de competir en calidad y no sólo en precio



# Cuatro elementos “transversales” a las Funciones de Control:

- Central de alarmas Integrada
- Estación Meteorológica
- Detectores de Presencia multicanal
- Pasarelas Internet y GSM



# Otros elementos clave de la instalación:

- Pasarelas a aparatos de climatización con límite de consigna, y enclavamiento a presencia y ventanas
- Termostatos “integrados” con control PI que obligan el modo de funcionamiento de todos los aparatos
- Detectores de seguridad y electroválvulas: agua, humo...

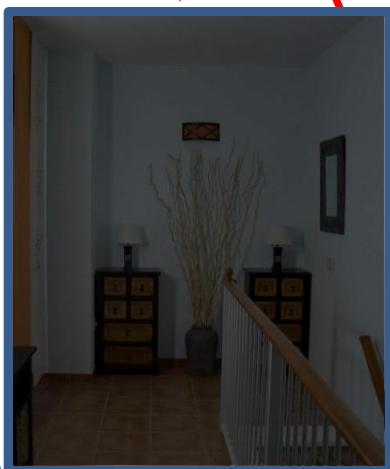


# Integración de Central: “Funciones Despedir / Recibir (I)”

- Desencadenadas por el armado / desarmado de la Central de alarmas



# “Funciones Despedir / Recibir (II)”



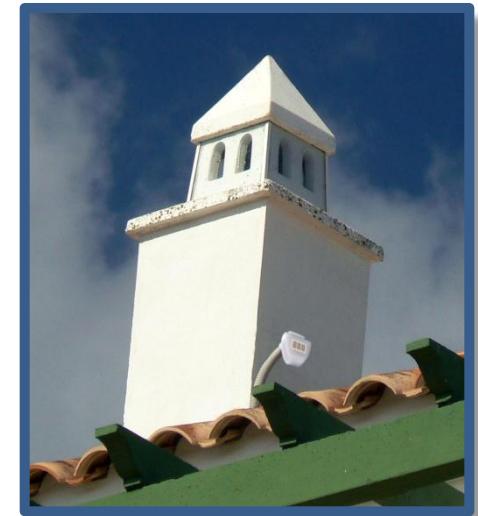
# “Modo Vivienda Vacía”

- Las persianas se bajan automáticamente si llueve o si llega la noche sin que vuelva a ocuparse la vivienda
- Maniobra automática de desbloqueo periódico de la electroválvula de agua
- Quedan vigilantes los detectores de inundación, incendios e intrusión por apertura de ventana o movimiento



# Integración de Estación Meteorológica (I)

- Control integral de toldos
- Empleo de persianas para protección contra viento y lluvia
- Autoapagado de luces exteriores al amanecer y bloqueo de las mismas
- Ajuste indirecto de iluminación y otras funciones del interior en función de la luminosidad exterior



# Integración de Estación Meteorológica (II)

- Control integral de toldos
  - Protección contra
    - Viento racheado
    - Viento uracanado
  - Detección Verano / Invierno por comparación de temperatura interior y exterior
  - Auto repliegue y bloqueo con calefacción
  - Posibilidad de auto recogida en modo “Vivienda Vacía”
  - Control sencillo de modos “Auto/Man”



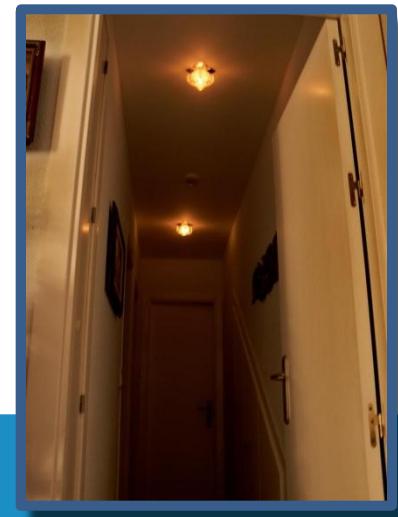
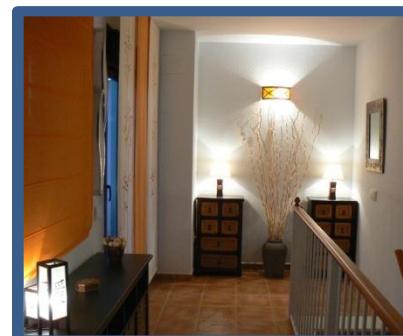
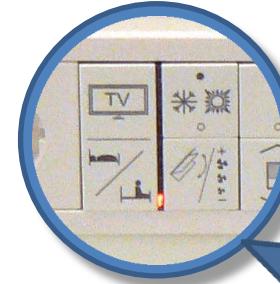
# Funciones y elementos para el ahorro energético

- Funciones de “Ahorro automático”:
  - Detectores de presencia multicanal para luz (semiautomáticos y automáticos) clima (semiautomáticos) y seguridad
  - Magnéticos de ventana para clima y seguridad
- Funciones de “Ahorro asistido”
  - Escenas condicionadas y función “dormir / levantarse” que facilitan un adecuado uso de la iluminación natural y artificial
  - Apagados centralizados
  - Acceso al control de persianas en múltiples puntos y en especial a la entrada de las habitaciones para facilitar el uso de la iluminación natural



# Confort= Competitividad= Fidelización

- Función Recibir
- Función Dormir / Levantarse
- Escenas condicionadas TV, Leer, Comer, etc.
- Luces automáticas con diferente tonalidad cromática en función de la luminosidad exterior (Interiorismo)
- Iluminación nocturna de cortesía antideslumbrante





# I CONGRESO EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid, 23-24 Octubre 2013

## DATOS DE CONTACTO:

Enrique Barrera Linares

[ebarrera@hogartec.es](mailto:ebarrera@hogartec.es)

[www.hogartec.es](http://www.hogartec.es)



Organiza:



GRUPO TECMARED

Apoyo Institucional:



I CONGRESO  
EDIFICIOS INTELIGENTES

Madrid, 23-24 Octubre 2013